

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 17 DECEMBER 2019

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob
Guns, Sumati Adriaensen, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita Thijs,
Loes Boonen, Jo Van de Water, Erwin Loos, William Van der
Vennet, Jef Van Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien
Buts, Koen Roefs, Bart Van Ossel, Marcel Van Mechelen,
Maria Van Laer, Kris Goossens, Ilse Verachtert, raadsleden;
Tom De Munter, algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Afwezig:

Belangenconflict:

**12. Goedkeuring belastingreglement op ontspanningszones en
groenvoorzieningen 2020 - 2025**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, zoals
goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 april 2014, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals goedgekeurd door
de Vlaamse regering van 25 april 2014, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering
van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar
bijlagen, meer bepaald artikel 797 waarin is opgenomen dat het decreet van 25
april 2014 in werking treedt één jaar na de datum van de bekendmaking van dit
besluit in het Belgisch Staatsblad, met uitzondering van artikel 203 tot en met 206;

Overwegende dat het Omgevingsvergunningsdecreet in werking is getreden op 23
februari 2017;

Overwegende dat de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening de
verplichting oplegt om bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning een zone
voor gebruiksgroen te voorzien die met medewerking van de gemeente al
naargelang het geval zal worden aangelegd en/of ingericht met bijvoorbeeld
beplanting, rustelementen (zoals zitbanken) en/of speeltuigen;

Overwegende dat de aanvrager bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen
van gronden en bij een omgevingsvergunning voor groepswoonbouw verplicht is
een grondoppervlakte ter beschikking te stellen; Dat evenwel geen grondoverdracht
voorzien is bij een omgevingsvergunning inzake stedenbouwkundige handelingen
voor de oprichting van meergezinswoningen; Dat dit dan ook de reden is van het
tariefonderscheid in de belasting, zoals geregeld in artikel 3 van de gemeentelijke
algemene stedenbouwkundige verordening;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de omzendbrief van 15 februari 2019 van de Vlaamse regering KB/ABB
2019/2
betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

BESLIST: 16 stemmen ja: Ward Kennes (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert Storms (CD&V), Walter Van Baelen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Sumati Adriaensen (CD&V), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Rita Thijs (Open VLD), Loes Boonen (CD&V), Erwin Loos (CD&V), William Van der Vennet (CD&V), Jef Van Hemelen (Open VLD), Marleen Verbeek (CD&V), Ilse Verachtert (Open VLD) en Bieke Van Ballaer (CD&V).
9 onthoudingen: Jeroen Van de Water (N-VA), Jo Van de Water (N-VA), Bart Sas (Groen), Stien Buts (Groen), Koen Roefs (N-VA), Bart Van Ossel (N-VA), Marcel Van Mechelen (N-VA), Maria Van Laer (Vlaams Belang) en Kris Goossens (N-VA).

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting gevestigd voor de aanleg en/of het inrichten door de gemeente van ontspanningszones en groenvoorzieningen in de gevallen bepaald in hoofdstuk 6 van de algemene stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 april 2014.

Art. 2 – De belasting is verschuldigd door degene die een vergunning verkrijgt, verleend op basis van één van de onderstaande aanvragen, zoals bepaald in de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening:

2° een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in functie van groepswoningbouw, waarbij minstens 10 wooneenheden worden opgericht en waarbij de voorziene zone voor gebruiksgroen wordt overgedragen aan het gemeentebestuur voor opname in het openbaar domein;

3° projecten die niet voldoen aan de voorwaarden vermeld in 1° en 2° en waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt aangevraagd door een bouwheer of verkavelaar wiens project aansluit op andere, door dezelfde bouwheer of verkavelaar te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, minstens 10 wooneenheden opricht;

4° een aanvraag tot functiewijziging waardoor er binnen een bestaand gebouw, verkavelings- of groepswoningbouwproject minstens 10 wooneenheden worden gerealiseerd.

Art. 3 – Het bedrag van de belasting voor de inrichting van ontspanningszones en groenvoorzieningen, wordt forfaitair vastgesteld op:

- 1.250 euro per wooneenheid in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen i.f.v. een meergezinswoning of functiewijziging;
- 250 euro per kavel/wooneenheid in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en/of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in functie van groepswoningbouw in zoverre de voorziene zone voor gebruiksgroen wordt overgedragen aan het gemeentebestuur voor opname in het openbaar domein.

Art. 4 – De belasting wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in de verordening die van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Art. 5 - De tarieven worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd als volgt:

basisbedrag 2020 x gezondheidsindex november voorafgaand aan het belastingjaar

Art. 6 – De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7 – Het betaalde bedrag wordt op een consignatie-rekening geplaatst tot de werken worden aangevangen.

Bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt het geconsigneerde bedrag teruggestort in volgende gevallen:

- indien de werken niet werden aangevat binnen een termijn van 2 jaar na afgifte van de vergunning, waardoor de vergunning vervalt;
- indien de vergunninghouder verzaakt aan de verleende vergunning.

Bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt het geconsigneerde bedrag teruggestort in volgende gevallen:

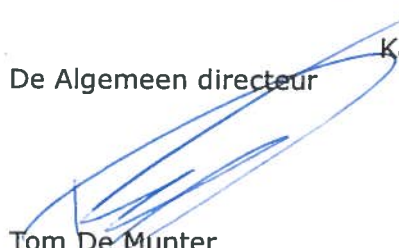
- indien niet aan alle voorwaarden en lasten uit de vergunning is voldaan binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning, waardoor de vergunning vervalt;
- indien de verkavelaar verzaakt aan de verleende vergunning.

Art. 8– De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Kasterlee, 19 december 2019

De Algemeen directeur

De voorzitter



Tom De Munter



Bieke Van Ballaer

