

Aanwezig: Niels Witvrouwen, Dorien Baeyens, Aloïs Flerackers, Liesbet Pieters, Jef Noyens, Walter Paepen, Dirk Potters, Michiel Sels, Frans Smets, Kris Van De Perre, Paul Vercammen, Hilde Versmissen en Wendy Verstraelen

Verontschuldigd: Guy Van de Perre

Agenda punten:

- Inleiding
- Toelichting beleidsplan ruimte Kasterlee
- Bespreking beleidsplan ruimte Kasterlee
- Varia

Inleiding

Schepen Gert Storms leidt de vergadering in.

De vergadering is een infovergadering die gezamenlijk wordt gegeven met de iGecoro en milieuraad. Nadien volgt een bespreking en adviesvorming met enkel de leden van de landbouwraad.

Toelichting beleidsplan ruimte Kasterlee

Studiebureaus Atelier Romain en Antea overlopen de eerste aanzet tot het beleidsplan ruimte Kasterlee.

De toelichting gebeurt aan de hand van een powerpoint. Momenteel ligt de conceptnota voor het beleidsplan ruimte ter discussie.

De conceptnota bestaat uit enkele thema's of beleidskaders:

- Wonen en verdichting
 - o Als counter op trends zoals stijgende bevolkingsdichtheid, vergrijzing, schaarse ruimte en het verlies van dorps identiteit
 - o Uitgewerkte ontwikkelingsstrategieën
 - Globale toekomst perspectieven per kern
 - Kern van Kasterlee dient voor de kern ontwikkeling omdat hier het meeste kernontwikkeling is
 - Geen bijkomende groei meer voor Tielen en Lichtaart, enkel kernversterking
 - Experimenteren met alternatievere woonprojecten
 - Levenslang wonen → woontype om hier gans je leven te kunnen blijven wonen.
 - Manieren om een open samenleving te promoten
 - Verfijnen woonmilieus: aparte functies per woondeel (vb. Dorpshart, woonlinten...)
 - Niet-agrarisch hergebruik sturen
 - o Korte keten in de nabijheid van de dorpen
 - o ...
- Open ruimte
 - o Uitdagingen: veranderend klimaat, schaarse ruimte en versnippering in de open ruimte (veel zonevreemdheid in het landbouwgebied)
 - o Ruimtelijke strategieën: groenblauwe structuren als uitgangspunt, landbouw als productieve beheerder van de open ruimte en trage wegen

- Oplossingsstrategieën
 - Klimaatseffecten in de open ruimte
 - Aangepast ecologisch beheer van de waterhuishouding
 - Ecologische connectiviteit verhogen
 - Versnippering van en zonevreemdheid in agrarisch gebied
 - Stimuleren van agrarische herontwikkeling
 - Ruimte vrijwaren voor de landbouw en natuur
 - Indeling in 3 categorieën
 - Waar nog ruimte voor intensieve landbouw
 - Groenblauwe dooradering

Bespreking landbouwraad en adviesvorming

Hoe ziet de landbouwraad het beleidsplan?

1) Gehuchten in 2050?

Hier kunnen wij ons vinden in het voorstel van het uitdoofbeleid van de bestaande woningen. Bestaande woningen behouden en herinrichting moet mogelijk zijn.

2) Zonevreemdheid in agrarisch gebied (niet gehuchten, linten of woonkern)

Stimuleren van slooppremie voor toekomst gericht agrarisch gebruik. Dit om zonevreemdheid tegen te gaan en de grond terug in landbouw handen te krijgen. Is ook positief naar ontharding toe.

Hoe kunnen we de verpaarding en vertuining in het landbouwgebied tegen gaan? De landbouwraad vraagt om hier tot oplossingen te komen. Een voorstel is tot beperkingen te komen van niet-agrarische functie per woning, vb. max. oppervlakte tuin of paardenweide per zonevreemde woning. Een ander voorstel is om de tolerantiedrempel voor klachten tegenover zone-eigenactiviteiten te verhogen.

3) De landbouwraad vraagt om met alle mobiliteit en inrichtingsplannen in het beleidsplan ruimte rekening te houden met het landbouw verkeer en de afmetingen. Ook bij trage wegen rekening houden met het aanwezige landbouwverkeer. De landbouwraad vindt het werken met uitwijkstroken, zoals in Klein Broek in Tielen/Lichtaart, positief. Dit is een mooie optie voor ontharding.

4) Wat met de verschillende categorieën?

De landbouwraad gaat enkel akkoord met de 3 categorieën voor het landbouwgebied op voorwaarde dat het geen beperkingen oplegt op de bestaande bedrijven en deze ook beschermd. Als het uitgangspunt enkel is om nieuwe plannen te kunnen lokaliseren, kan de landbouwraad akkoord gaan. Dit moet ook duidelijk meegenomen worden in de omschrijving van de categorieën, voorlopig is dit nog zeer vaag en dubbelzinnig.

Als deze voorwaarden niet kunnen gerealiseerd worden, dan vraagt de landbouwraad om het kaartje te schrappen.

5) De landbouwraad vraagt zorg voor waterkwaliteit en -kwantiteit in het landbouwgebied. Het is positief dat er oog is voor waterkwaliteit en kwantiteit in het woongebied. De landbouwraad vraagt om deze gebieden te bufferen binnen hun eigen zone, zodat hier geen uitstralingseffecten zijn op landbouw (vb. schade door slechte waterkwaliteit) én dat de landbouw hier niet voor moet opdraaien.

6) Versterking en uitbreiding van het groenblauwnetwerk.

Dergelijke plannen van aanleg van KLE's voor verbinding kunnen in samenspraak met de landbouw vb. via beheerovereenkomsten, maar het mag zeker geen verplichting worden.

In de herinrichting van de groengebieden vraagt de landbouwraad om niet te kiezen voor stikstofgevoelige plantensoorten nabij de landbouwzetels en -gronden.

De voorzitter sluit de vergadering af omstreeks 22u40.

Opmerking op het verslag mogen doorgegeven worden tot 19 januari.

De secretaris
Michiel Sels

De voorzitter
Niels Witvrouwen