

NOTULEN ZITTING VAN 26 MAART 2024

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob
Guns, Rein Sobrie, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita Thijs,
Loes Boonen, Erwin Loos, William Van der Vennet, Jef Van
Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien Buts, Bart Van
Ossel, Maria Van Laer, Ly Pauwels, Eddy Leysen, Fons
Brosius, raadsleden;
Tom De Munter, algemeen directeur;
Jo Van de Water, Ilse Verachtert, raadsleden;

Verontschuldigd:

Afwezig:

De voorzitter opent de zitting.

De Groen-fractie wil 7 mondelinge vragen stellen, Vlaams Belang 1.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen d.d. 27 februari 2024

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de voorliggende notulen d.d 27 februari 2024;

Overwegende dat de link naar de livestream van de vergadering werd toegevoegd;

BESLIST:

eenparig.

Enig artikel - de notulen van de vorige zitting d.d. 27 februari 2024 worden goedgekeurd.

2. Intercommunales / Pidpa: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering 19 april 2024

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Gelet op het feit dat Pidpa op vrijdag 19 april 2024 om 11.30 uur een buitengewone algemene vergadering organiseert op afstand;

Gelet op volgende agenda van deze algemene vergadering:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2024
3. Varia
 - Vragen van vennoten
4. Goedkeuring van het verslag van de vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2019 waarin de gemeentelijke vertegenwoordiger werd aangeduid voor de volledige legislatuur;

Overwegende dat de gemeente het mandaat van de vertegenwoordiger dient te bepalen;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2024 en het toelichtend verslag.

Art. 2 - om aan de vertegenwoordiger de opdracht te geven om op de algemene vergadering van 19 april 2024, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Art. 3 - het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

3. Aanvaarding schenking Lions Club Taxandria aan gemeentelijke basisschool De Vlieger

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 43 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het definitief aanvaarden van geschenken;

Overwegende dat de Lions Club Taxandria 2900 euro wil schenken aan de gemeentelijke basisschool De Vlieger met het oog op sociale doeleinden voor de kinderen;

BESLIST:
eenparig.

Enig artikel - de schenking van 2900 euro van de Lions Club Taxandria met het oog op sociale doeleinden aan gemeentelijke basisschool de Vlieger te aanvaarden.

4. Goedkeuring samenstelling adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende het lokaal beleid kinderopvang van 24/05/2013;

Gelet op artikel 41, 2de lid, 13 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten en huishoudelijk reglement van adviesraad LOK goedgekeurd door de gemeenteraad van 29/08/2023;

BESLIST:
eenparig.

Enig artikel - de samenstelling van de adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang goed te keuren. De periode loopt tot de aanstelling van een nieuwe adviesraad het jaar na de lokale verkiezingen of uiterlijk tot 31 december van dat jaar.

5. Goedkeuring ruilovereenkomst percelen te Zwepenstraat (nr. 387), Elzenlaan (nr. 185E) en Tielendorp (nr. 566K) tussen IVEKA en gemeente Kasterlee.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de ruilvereenkomst betreffende de percelen te Zwepenstraat (nr. 387), Elzenlaan (nr. 185E) en Tielendorp (nr. 566K), opgesteld tussen gemeente Kasterlee en IVEKA;

Overwegende dat de authentieke akte nog dient opgemaakt en verleden te worden bij notariskantoor Ingrid Voeten B.V.;

Overwegende dat IVEKA reeds werkzaamheden wil inplannen op kortere termijn op de 3 percelen, zijnde te Zwepenstraat (nr. 387), Elzenlaan (nr. 185E) en Tielendorp (nr. 566K);

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - de ruilvereenkomst tussen gemeente Kasterlee en IVEKA voor de percelen te Zwepenstraat (nr. 387), Elzenlaan (nr. 185E) en Tielendorp (nr. 566K) goed te keuren.

Art. 2 - opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om alles te doen wat nodig mocht blijken tot verdere voorbereiding van de ontwerpakte.

Art. 3 - de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad af te vaardigen om in te staan voor de ondertekening van de ruilvereenkomst betreffende de percelen te Zwepenstraat (nr. 387), Elzenlaan (nr. 185E) en Tielendorp (nr. 566K).

6. Goedkeuring ontwerpakte aankoop van een sportgebouw inclusief grond en alle aanhorigheden, gestaan en gelegen te Hulst 21+, kadastraal perceel sectie G, nummer 85R6.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de ligging in het RUP zonevremde verenigingen en de beperkte mogelijkheden tot verkoop aan andere partijen hierdoor;

Gelet op de waardebepaling voor perceel G 85R6 gelegen te Hulst 21+, opgemaakt door landmeterskantoor Plan2;

Overwegende de vraagprijs voor perceel G 85R6 gelegen te Hulst 21+, in verhouding tot de waardebepaling;

Overwegende dat het perceel wordt aangekocht met het oog op toevoeging tot het gemeentelijk patrimonium;

Gelet op de ontwerpakte voor een sportgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, gestaan en gelegen te Hulst 21+, kadastraal bekend volgens huidig kadaster sectie G, nummer 85R6, opgemaakt door notariskantoor Voeten;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - de ontwerpakte voor de aankoop van een sportgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, gestaan en gelegen te Hulst 21+, kadastraal bekend volgens huidig kadaster sectie G, nummer 85R6, goed te keuren.

Art. 2 - akkoord te gaan met de aankoopprijs, inclusief kosten voor het verlijden van de akte, van €133.928,73.

Art. 3 - het perceel aan te kopen met het oog op toevoeging tot het gemeentelijk patrimonium.

Art. 4 - opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om alles te doen wat nodig mocht blijken tot uitvoering van dit besluit.

Art. 5 - de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad af te vaardigen om in te staan voor de ondertekening van de aankoopakte van perceel G 85R6.

Raadslid Ly Pauwels vervoegt de vergadering.

7. Goedkeuring wijziging bestek organisatie dorpsrestaurants dienstencentrum Harten Drie (2023050)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 EUR niet);

Overwegende dat in het kader van de opdracht "organisatie dorpsrestaurants dienstencentrum Harten Drie" een bestek met nr. 2023050 werd opgesteld door de aankoopdienst;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2023 inzake de goedkeuring van bovenvermeld bestek;

Gelet op de limietdatum voor indiening van de offertes op 22 november 2023;

Gelet op de gevoerde onderhandelingen waarbij een aantal suggesties naar voren werden gebracht om deze opdracht goedkoper te maken;

Overwegende dat een aangepast bestek werd opgemaakt, waarvan goedkeuring wordt gevraagd aan de gemeenteraad met het oog op het ontvangen van aangepaste offertes in het kader van de lopende plaatsingsprocedure waarna het de bedoeling is om tot gunning over te gaan zodat deze dienstverlening kan starten;

Overwegende dat de wijzigingen aan het bestek kunnen doorgevoerd worden lopende deze plaatsingsprocedure waarbij de procedure niet overgedaan moet worden conform de wetgeving overheidsopdrachten, gezien de vaststelling dat deze wijziging niet de interesse van andere of meer inschrijvers zou wekken (niet-wezenlijke wijziging);

Overwegende dat o.a. voorgesteld wordt om de bijdrage van de klant van 10,25 euro te verhogen naar 15 euro, in functie van de betaalbaarheid van de dienstverlening;

Overwegende dat o.a. voorgesteld wordt om deze dienstverlening te koppelen aan UiTPAS, waarbij Kasterlee 80% zal dragen van de bijdrage van de klant die recht heeft op verhoogde tegemoetkoming (20/80);

Overwegende dat o.a. voorgesteld wordt om de dorpsrestaurants elke andere week telkens te laten plaatsvinden. Bijgevolg zullen er week om week 3 dorpsrestaurants gehouden worden (in Kasterlee, Tielen en Lichtaart; 26 weken per jaar), waarbij het aantal klanten per restaurantdag verhoogd wordt en er in totaal minder restaurantdagen op jaarbasis zullen zijn;

BESLIST:

21 stemmen ja: Ward Kennes (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert Storms (CD&V), Walter Van Baelen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Rein Sobrie (CD&V), Jeroen Van de Water (N-VA), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Rita Thijs (Open VLD), Loes Boonen (CD&V), Erwin Loos (CD&V), William Van der Vennet (CD&V), Jef Van Hemelen (Open VLD), Marleen Verbeek (CD&V), Bart Van Ossel (N-VA), Maria Van Laer (Vlaams Belang), Ly Pauwels (N-VA), Eddy Leysen (N-VA), Fons Brosius (Open VLD) en Bieke Van Ballaer (CD&V).

2 onthoudingen: Bart Sas (Groen) en Stien Buts (Groen).

Enig artikel - het aangepaste bestek goed te keuren, waarna de lopende plaatsingsprocedure kan worden verdergezet met het oog op aangepaste offertes en een gunning van de opdracht.

8. Verkaveling OMV 2023143976 (A202318): Luc Vangeel, Kasterleesteenweg 70C, 2460 Kasterlee. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 3de afdeling, Paradijsstraat, sectie C nr 285/2 D. Kennisname van en goedkeuring van de gratis grondafstand binnen de voorgestelde rooilijn.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de verkavelingsaanvraag OMV_2023143976 (A202318): Luc Vangeel, Kasterleesteenweg 70C, 2460 Kasterlee. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 3de afdeling, Paradijsstraat, sectie C, nr. 285/2 D;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
Inzonderheid volgende artikelen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: artikelen 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17 en 4.2.20;

Overwegende dat de gemeenteraad de grond gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 3de afdeling, Paradijsstraat, sectie C, nr. 285/2 D, zoals aangeduid op het plan opgemaakt door landmeter Steven Van den Brande, zijnde 116m², dient goed te keuren voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - kennis te nemen van de verkaveling OMV_2023143976 (A202318): Luc Vangeel, Kasterleesteenweg 70C, 2460 Kasterlee. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 3de afdeling, Paradijsstraat, sectie C, nr. 285/2 D.

Art. 2 - de kosteloze overdracht van de grond gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 3de afdeling, Paradijsstraat, sectie C, nr. 285/2 D, zoals aangeduid op het plan opgemaakt door landmeter Steven Van den Brande, zijnde 116m², goed te keuren voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee.

Art. 3 - aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven alles te doen wat nodig mocht blijken tot uitvoering van dit besluit. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente Kasterlee te ondertekenen.

Art. 4 - alle kosten verbonden aan deze overdracht, inclusief aktekosten, zijn ten laste van de verkavelaar.

Art. 5 - deze overdracht in hoofde van de gemeente te aanvaarden onder de bindende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring door haar toezichthoudende overheden te weten: het niet-uitoefenen van het gewoon administratief toezicht (schorsing- en vernietigingsbevoegdheid).

9. OMV 2023157301: Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D nr. 108 D. Kennisname en goedkeuring van de gratis grondafstand binnen de voorgestelde rooilijn. Goedkeuring rooilijnplan

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023157301 (interne ref. OMV2023364) ingediend door Willy Van Loco, Broekstraat 17, 2440 Geel voor het slopen van een woning en bijgebouwen, het bouwen van een woning en een bijgebouw, het aanleggen van een terras, verharding en een wadi op een perceel gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D, nr. 108 D;

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet d.d. 25 april 2014, meer bepaald artikel 31;

Overwegende dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein; dat hierbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna verder benoemd als het decreet gemeentewegen). De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt;

Overwegende dat op basis van artikel 12, §2 van het decreet gemeentewegen, in afwijking van artikel 11 van dat decreet, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, opgenomen kan worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover dit past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 85 van het decreet gemeentewegen alle gemeentelijke wegen en buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen die bestaan op 1 september 2019, voor de toepassing van het decreet geacht worden een gemeenteweg te zijn;

Overwegende dat de vraag voorligt om, in functie van voornoemde omgevingsaanvraag op een perceel gelegen Houtum, 1ste afdeling, sectie D, nr. 108 D, de gemeenteweg te verbreden zoals opgelegd in het goedgekeurde rooilijnplan Houtum MD d.d. 3/4/1985;

Gelet op het rooilijnplan Houtum, d.d. 15/1/2024, opgemaakt door landmeter-expert Grens BV ter verbreding van de betrokken gemeenteweg, zoals hierboven vermeld;

Overwegende dat het ontwerp van rooilijnplan voldoet aan de bij en krachtens het decreet gemeentewegen gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen;

Gelet op artikel 28, §1 decreet gemeentewegen dat bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding kan geven tot waardevermeerdering en/of waardevermindering van de gronden waarop de gemeenteweg is gesitueerd;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 28, §2, laatste lid decreet gemeentewegen waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van gemeentewegen op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbeluif d.d. 27 november 2015, de gemeenteraad kennis neemt van de bezwaren, opmerkingen en standpunten ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 23/1/2024 tot en met 21/2/2024 geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de grond gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D, nr. 108 D zoals aangeduid als LOT A op het plan opgemaakt door Grens BV, met respectievelijke oppervlakte zijnde 62m², binnen de nieuwe rooilijn valt en dat deze dient goedgekeurd te worden voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - goedkeuring te hechten aan het rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter Grens BV, dat deel uitmaakt van de omgevingsaanvraag OMV_2023157301.

Art. 2 - goedkeuring te hechten aan het nieuwe wegtracé zoals voorgesteld in de omgevingsaanvraag OMV_2023157301 voor het perceel gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D, nr. 108 D.

Art. 2 - de kosteloze overdracht van de gronden gelegen binnen de nieuwe rooilijn, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum sectie D, nr. 108 D, zoals aangeduid als LOT A op het plan opgemaakt door landmeter Grens BV, met respectievelijke oppervlakte zijnde 62m², wordt goedgekeurd voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee. Deze kosteloze overdracht moet door de vergunningverlenende overheid als last worden opgenomen.

Art. 3 - aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven alles te doen wat nodig mocht blijken tot uitvoering van dit besluit. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente Kasterlee te ondertekenen.

Art. 4 - alle kosten verbonden aan deze overdracht, inclusief aktekosten, zijn ten laste van de bouwheer.

Art. 5 - deze overdracht in hoofde van de gemeente te aanvaarden onder de bindende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring door haar toezichthoudende overheden te weten: het niet-uitoefenen van het gewoon administratief toezicht (schorsing- en vernietigingsbevoegdheid).

Art. 6 - overeenkomstig art. 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet kan tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53 van dat decreet. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid van dat decreet, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met ene beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52 van het decreet.

10. Verkaveling OMV 2023172578 (A202323): Dirk Van den Schoor, Boskant 57, 2460 Kasterlee. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 2de afdeling, Villapark-Koekoekstraat, sectie D nr. 223 Y 15. Kennisname van en goedkeuring van de gratis grondafstand binnen de voorgestelde rooilijn.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de verkavelingsaanvraag OMV_2023172578 (A202323): Dirk Van den Schoor, Boskant 57, 2460 Kasterlee. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 2de afdeling, Villapark-Koekoekstraat, sectie D, nr. 223 Y 15;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
Inzonderheid volgende artikelen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: artikelen 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17 en 4.2.20;

Overwegende dat de gemeenteraad de grond gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 2de afdeling, Villapark-Koekoekstraat, sectie D, nrD. 223 Y 15, zoals aangeduid op het plan opgemaakt door landmeter Dirk Van den Schoor, zijnde 12m², dient goed te keuren voor openbaar nut, ter opname van de openbare wege in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - kennis te nemen van de verkaveling OMV_2023172578 (A202323): Dirk Van den Schoor, Boskant 57, 2460 Kasterlee. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 2de afdeling, Villapark-Koekoekstraat, sectie D, nr. 223 Y 15.

Art. 2 - de kosteloze overdracht van de grond gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 2de afdeling, Villapark-Koekoekstraat, sectie D, nr. 223 Y15, zoals aangeduid op het plan opgemaakt door landmeter Dirk Van den Schoor, zijnde 12m², wordt goedgekeurd voor openbaar nut, ter opname van de openbare wege in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee.

Art. 3 - aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven alles te doen wat nodig mocht blijken tot uitvoering van dit besluit. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente Kasterlee te ondertekenen.

Art. 4 - alle kosten verbonden aan deze overdracht, inclusief aktekosten, zijn ten laste van de verkavelaar.

Art. 5 - deze overdracht in hoofde van de gemeente te aanvaarden onder de bindende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring door haar toezichhoudende overheden te weten: het niet-uitoefenen van het gewoon administratief toezicht (schorsing- en vernietigingsbevoegdheid).

11. OMV 2023143640: Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D nr. 23 W, 40 N. Kennisname en goedkeuring van de gratis grondafstand binnen de voorgestelde rooilijn. Goedkeuring rooilijnplan en wegtracé.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023143640 (interne ref. A202322) ingediend door Stef Geukens, Elsum 137, 2440 Geel voor het verkavelen van percelen in 5 loten voor open bebouwing op percelen gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D, nrs. 23 W, 40 N;

Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet d.d. 25 april 2014, meer bepaald artikel 31;

Overwegende dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein; dat hierbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna verder benoemd als het decreet gemeentewegen). De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt;

Overwegende dat op basis van artikel 12, §2 van het decreet gemeentewegen, in afwijking van artikel 11 van dat decreet, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, opgenomen kan worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover dit past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 85 van het decreet gemeentewegen alle gemeentelijke wegen en buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen die bestaan op 1 september 2019, voor de toepassing van het decreet geacht worden een gemeenteweg te zijn;

Overwegende dat de vraag voorligt om, in functie van voornoemde omgevingsaanvraag op percelen gelegen Houtum, 1ste afdeling, sectie D, nrs. 23 W, 40 N, de gemeenteweg omvattende de buurtweg nr. 19 conform de Atlas der Buurtwegen, te verbreden;

Gelet op het rooilijnplan Houtum, d.d. 17/1/2024, opgemaakt door landmeter-expert LSG landmeters ter verbreding van de betrokken gemeenteweg, zoals hierboven vermeld;

Overwegende dat het ontwerp van rooilijnplan voldoet aan de bij en krachtens het decreet gemeentewegen gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen;

Overwegende dat bij wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg op privaat domein de vaststelling van het rooilijnplan als titel lijkt te gelden voor de vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang (art. 26, §3 decreet gemeentewegen);

Gelet op artikel 28, §1 decreet gemeentewegen dat bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding kan geven tot waardevermeerdering en/of waardevermindering van de gronden waarop de gemeenteweg is gesitueerd;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 28, §2, laatste lid decreet gemeentewegen waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van gemeentewegen op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbeluit d.d. 27 november 2015, de gemeenteraad kennis neemt van de bezwaren, opmerkingen en standpunten ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 6/2/2024 tot en met 6/3/2024 geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de gronden gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D, nrs. 23 W, 40 N zoals aangeduid als LOT A1, LOT A2 op het plan opgemaakt door LSG landmeters, met respectievelijke oppervlakte zijnde 94m², 134m², binnen de nieuwe rooilijn vallen en dat deze dienen goedgekeurd te worden voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - goedkeuring te hechten aan het rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter LSG landmeters, dat deel uitmaakt van de omgevingsaanvraag OMV_2023143640.

Art. 2 - goedkeuring te hechten aan het nieuwe wegtracé zoals voorgesteld in de omgevingsaanvraag OMV_2023143640 voor de percelen gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum, sectie D, nrs. 23 W, 40 N.

Art. 3 - de kosteloze overdracht van de gronden gelegen binnen de nieuwe rooilijnen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 1ste afdeling, Houtum sectie D, nrs. 23 W, 40 N, zoals aangeduid als LOT A1 en LOT A2 op het plan opgemaakt door landmeter LSG landmeters, met respectievelijke oppervlaktes zijnde 94m² en 134m², wordt goedgekeurd voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee. Deze kosteloze overdracht moet door de vergunningverlenende overheid als last worden opgenomen.

Art. 4 - aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven alles te doen wat nodig mocht blijken tot uitvoering van dit besluit. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente Kasterlee te ondertekenen.

Art. 5 - alle kosten verbonden aan deze overdracht, inclusief aktekosten, zijn ten laste van de bouwheer.

Art. 6 - deze overdracht wordt in hoofde van de gemeente aanvaard onder de bindende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring door haar toezichthoudende overheden te weten: het niet-uitoefenen van het gewoon administratief toezicht (schorsing- en vernietigingsbevoegdheid).

Art. 7 - overeenkomstig art. 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet kan tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53 van dat decreet. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid van dat decreet, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met ene beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52 van het decreet.

12. Kennisname rapportering 2023 Lokaal Energie- en Klimaatpact

DE GEMEENTERAAD,

neemt kennis van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

13. Goedkeuring reglement wedstrijd 'Zet Kasterlee in de bloemetjes'

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Overwegende dat kasterlee de dorpskernen wil opfleuren en particuliere inwoners, handelaars en horecaondernemers op het grondgebied wil aanmoedigen om hun eigen gevel of vensterbank/terrasschutting te bebloemen;

BESLIST:

Enig artikel - het wedstrijdreglement 'Zet Kasterlee in de bloemetjes' tot en met 31 december 2024, toegevoegd aan deze beslissing goed te keuren. Het reglement zal ingaan op 31 maart 2024.

14. Goedkeuring aanpassing dienstreglement bibliotheek Kasterlee

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de raadscommissie bibliotheek van 30 november 2022;

Gelet op de goedkeuring van reglement bibliotheek op gemeenteraad van 25 oktober 2022;

Overwegende dat aan alle inwoners en bibliotheekleden van de beide gemeenten een uitgebreidere dienstverlening wordt aangeboden;

Overwegende dat deze uitgebreidere dienstverlening gebeurt onder een nieuwe naam voor de beide bibliotheken nl. Grasduin;

Overwegende dat er inhoudelijk niets wijzigt aan het bibliotheekreglement van bibliotheek Kasterlee;

Overwegende dat er voor de huidige en toekomstige ingeschreven leden van de bibliotheek van Kasterlee en Lille een automatisch lidmaatschap is voor alle bibliotheken van het samenwerkingsverband;

BESLIST:

eenparig.

Artikel 1 - dat in het huidige reglement van bibliotheek Kasterlee de term bibliotheek Kasterlee vervangen en gelezen wordt als bibliotheek Grasduin.

Art. 2 - dat het aangepaste reglement zoals opgenomen in bijlage goedgekeurd wordt.

15. Toegevoegd agendapunt / een CASH-punt in Tielen

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de vraag van raadslid Bart Sas van 21 maart 2024 om overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur een punt aan de agenda van de gemeenteraad toe te voegen;

Gelet op onderstaande toelichting door raadslid Bart Sas:

Eind 2019 verdween de laatste geldautomaat in Tielen. Sindsdien moeten Tielenaren naar het CASH-punt in de Leistraat in Lichtaart, zo'n 3 à 4 km verder. Deze afstand lijkt niet veel maar voor mensen die minder mobiel zijn en mensen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer vormt die afstand een belangrijke hinderpaal. Veel oudere mensen of mensen in een kwetsbare situatie kunnen bovendien moeilijk overweg met een app of online bankieren. Onze fractie vindt dan ook dat elke dorpskern van onze gemeente een centraal geplaatste bankautomaat verdient.

Op de website van CASH-punt lezen we dat er voor Tielen nog naar een geschikte locatie wordt gezocht. We willen het college vragen om hierrond actie te ondernemen. We stellen voor om een makkelijk bereikbaar en toegankelijk cashpunt op te nemen in de plannen voor deelgebied 1 (vroegere brandweersite) van het Masterplan Tielen. Maar omdat de oplevering pas in 2028 is voorzien, vragen we om na te gaan of er op korte termijn geen losstaand cashpunt mogelijk is op deze site of elders aan Tielendorp of het Stationsplein. In Oud-Turnhout staat er sinds 2022 een dergelijke losstaande automaat naast het gemeentehuis.

Gelet op de toelichting door burgemeester Ward Kennes over de stappen die in het verleden gezet zijn;

Overwegende dat tijdens de zitting voorgesteld wordt om een brief te sturen aan Batopin (beheerder Cash punten) waarin verduidelijkt wordt, dat eerder gedane voorstellen voor een locatie voor een cashpunt in Tielen, nog steeds gelden;

Overwegende dat de indiener van deze vraag akkoord is met dit voorstel;

Overwegende dat de indiener van deze vraag akkoord is om geen stemming te houden over dit voorstel;

BESLIST:

Enig artikel - om niet over het door raadslid Bart Sas ingediende voorstel te stemmen maar namens het college van burgemeester en schepenen een brief te versturen aan Batopin met de verduidelijking dat de eerder gedane voorstellen voor een Cash punt in Tielen, behouden blijven.

MONDELINGE VRAGEN

16. Mondelinge vraag van raadslid Bart Sas/signalisatie zone 30 Lichtaart

Raadslid Bart Sas vraagt om de verlenging van de zone 30 in de Leistraat tussen het rondpunt en de verkeerslichten tijdelijk als gewijzigde verkeerssituatie te markeren, aangezien dat niet echt opvalt en iedereen gewoon is dat op dat stuk 50 km per uur als maximumsnelheid geldt.

De burgemeester wijst er op dat dit een gewestweg is, hij zal de mobiliteitsdienst vragen dit aan de wegbeheerder te vragen.

17. Mondelinge vraag van raadslid Bart Sas/impact uitstellen rioleringsprojecten

Raadslid Bart Sas verwijst naar een agendapunt van het college over lopende projecten. Omwille van de haalbaarheid worden een aantal projecten uitgesteld. Het MAT adviseert om rioleringsprojecten niet uit te stellen, maar het CBS beslist om dat toch te doen?

De burgemeester antwoordt dat hij het uitstellen zelf betreurt, maar dat er teveel hooi op de vork genomen is. Het MAT geeft aan dat alles realiseren niet lukt. Een aantal andere dossiers moeten noodzakelijk doorgaan.

Schepen Guy Van de Perre vult aan dat de gevolgen van het uitstellen van rioleringsprojecten met Aquafin in kaart gebracht worden. Kasterlee heeft intussen al een heel hoge rioleringsgraad. De reductiedoelstellingen zijn niet realistisch. Als er gemeentes zouden gesanctioneerd worden, dan is het niet te verwachten dat Kasterlee daarbij zou zijn, gezien de inspanningen die gedaan zijn en voorzien worden.

18. Mondelinge vraag van raadslid Bart Sas/opvangen regenwater kerk Tielen

Hoewel dit punt al eerder in de raad aan bod geweest is, is het opvangen van hemelwater aan de kerk in Tielen niet opgenomen in het hemelwater- en droogteplan.

Schepen Guy Van de Perre antwoordt dat dit voor de kerk van Kasterlee al uitgevoerd is. Het zo concreet opnemen van een project in het hemelwater-en droogteplan is niet de bedoeling, maar dat verhindert niet dat het kan uitgevoerd worden, dat wordt verder bekeken.

19. Mondelinge vraag van raadslid Bart Sas/bebloeming aan verlichtingspalen

Raadslid Bart Sas stelt vast dat Kasterlee een partner zoekt voor het voorzien van bebloeming aan verlichtingspalen. Hij vindt dat niet van deze tijd, in de zomer moet er rondgereden worden om te sproeien en hij stelt vast dat de mening van de duurzaamheidsambtenaar ook anders is. Hij wijst er op dat andere gemeenten dit net afbouwen en meer inzetten op meerjarige planten.

De burgemeester wijst er op dat dit in Lille ook gebeurt, terwijl Groen daar in de meerderheid zit. Ook in Geel en andere gemeenten wordt hier op ingezet. Hij hoopt dat iedereen ervan kan genieten, we moeten het leven soms ook gewoon leuk en gezellig proberen te maken. De dienst heeft inderdaad anders geadviseerd, maar elke dienst benadert dit vanuit zijn eigen doelstelling of visie, elke dienst heeft gelijk, maar de politiek moet de verschillende invalshoeken bij elkaar brengen en een evenwicht vinden, zodat niet elke dienst op elk vlak kan gevolgd worden.

20. Mondelinge vraag van raadslid Stien Buts/situatie in Gaza

Raadslid Stien Buts wijst op de situatie in Gaza. Er zijn al meer dan 30.000 doden en er zijn enorme humanitaire behoeften. De gemeenteraad is niet bevoegd voor internationaal beleid, maar kan wel een signaal geven. Daarom stelt ze voor om de Palestijnse vlag uit te hangen en de oproep van België en de VN te ondersteunen voor een onmiddellijk staakt-het-vuren. Ze wijst er op dat in de pers vermeldt wordt dat er aanwijzingen zijn dat Israël aan genocide doet. Dit is ook onze verantwoordelijkheid.

De burgemeester antwoordt dat wij als gemeente gevoelig zijn voor de situatie. Vorig jaar nog is er een bezoek van Palestijnse scholieren aan Kasterlee georganiseerd samen met het SMIK. Maar er zijn momenteel in de wereld heel wat conflicten lopende. Hij stelt voor om de Palestijnse vlag uit te hangen op 15 mei, er kan dan ook een persbericht verstuurd worden.

21. Mondelinge vraag van raadslid Stien Buts/stavaza manège Eerselingen

Raadslid Stien Buts verwijst naar de problemen die er geweest zijn met de manège Eerselingen. Toen is de vraag gesteld of er kinderen in contact geweest zijn met zieke dieren. Ze zou daar graag een update over krijgen. Ze vraagt verder hoe het met de problematiek staat.

Schepen Gert Storms geeft aan dat hij dit zal navragen.

22. Mondelinge vraag van raadslid Stien Buts/stavaza Hoeve Hoogland

Raadslid Stien Buts vraagt hoe het staat met de herstellvorderingen rond Hoeve Hoogland.

De burgemeester antwoordt dat de herstellvorderingen zijn voorgelegd aan de Hoger Raad en dat ze zijn goedgekeurd. Er is overleg geweest met IOK en de uitbater over herstel en er zijn concrete afspraken gemaakt. De details van de afspraken kan je bekijken met onze dienst ruimtelijke ordening.

23. Mondelinge vraag van raadslid Maria Van Laer/communicatie over Diftar en de afschaffing van de milieubelasting

Raadslid Maria Van Laer zegt dat ze vragen krijgt van kleine zelfstandigen die zelf een container hebben. Ze moeten toch voor Diftar betalen. Kan er nog eens op gewezen worden dat de milieubelasting afgeschaft is.

De burgemeester antwoordt dat het verboden is huishoudelijk afval mee te geven met bedrijfsafval.

Schepen Gert Storms vult aan dat er een lijst getrokken is van adressen die geen afval hebben mee gegeven vorig jaar. Die lijst wordt gehanteerd om mensen die geen afval hebben meegegeven aan te schrijven.

De algemeen directeur

De voorzitter

Tom De Munter

Bieke Van Ballaer