

Plaats: OC Kasterlee, foyer

Uur: van 20.00 u -21.30

Aanwezig: Gert, Hilde, Zaity, Dirk, Jef E., Annie, Herman W., Jef D., Herman V.O., Paul

Verontschuldigd: Greet V.S. Jan G. Frans S., Reimonda V. , Jef V. E.

### **1. Deel 1: advies op vraag van de gemeente**

Conceptnota 'Beleidsplan Ruimte'.

Alle leden kregen ruim de tijd om de conceptnota te leren kennen, via de twee informatie-avonden en/of via de website van de gemeente.

Vragen die worden gesteld en antwoorden van de schepen:

1. Gestapelde meergezinswoningen in de centra: horen daar ook afspraken bij voor een architecturale schoonheid of wordt het zoals men vroeger zei 'de mooiste huizen maar de lelijkste straten'? Niet dat het een betonnen blokkenwijk moet worden maar is enige afstemming niet nodig om te vermijden wat we nu al in sommige gemeenten zien: de ene stijl naast de andere, mooi op zichzelf maar lelijk als geheel? Antwoord: de dorpsarchitectuur zal op mekaar afgestemd moeten worden.
2. Woningen in landbouwgebied waar de eigenaars niet aan landbouw doen, wat kan er daartegen ingezet worden? Antwoord: het vergunningenbeleid zal dit moeten tegengaan. Aandacht gaat reeds uit naar deze 'zonevreemde woningen' in landbouwgebied. RUP's kunnen herzien worden. Doel is leegstaande landbouwgebouwen hergebruiken, om te vormen en daartoe dienen fondsen gezocht. Nieuwe opportuniteit is de 'korten keten', zo dicht mogelijk bij de kern van het dorp.
3. Wat met de waterinfiltratie? Antwoord: de recente 'Vlaamse Verordening Hemelwater' is van toepassing op elke nieuwbouw en bepaalde verbouwingen. Men is verplicht om regenwater op te slaan en te gebruiken (regenwaterrecuperatie). Tevens moet men voorzien in een infiltratiesysteem om water in de bodem te laten dringen.
4. Hittestress voorkomen? In dorpskernen zal groenvoorziening nodig zijn, met bomen.
5. Passen de plannen van 'Park Gaston' (27 wooneenheden op de Kempens Heuvelrug) in dit concept? De ontwikkelaar schrijft : "... waarbij we de bestaande natuur- en erfgoedwaarden behouden." Ook het mountainbike-pad wordt behouden. Er gaat een petitie rond tegen de plannen met ondertussen meer dan 1.000 handtekeningen. De gemeente kreeg een eerste aanvraag binnen maar vroeg bijkomende informatie. Het is wachten op deze informatie en dan wordt de aanvraag behandeld (binnen de 125 dagen). Het gebied is nu rood ingekleurd (woonuitbreidingsgebied). Een herbestemming zou miljoenen kunnen kosten. Hoe dan ook zal er een beroepsprocedure gestart worden tegen de beslissing van de gemeente; ofwel door de ontwikkelaars ofwel door de actiegroep. De bestendige deputatie van de provincie zal dan beslissen.

De leden van de milieuraad besluiten om een positief advies te leveren. De tekst van het advies wordt voorgelezen en unaniem goedgekeurd.

De secretaris  
Paul Vernelen

De voorzitter  
Greet Van Sas