

NOTULEN ZITTING VAN 27 FEBRUARI 2024

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob
Guns, Rein Sobrie, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita Thijs,
Loes Boonen, Jo Van de Water, William Van der Vennet, Jef
Van Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien Buts, Bart
Van Ossel, Maria Van Laer, Ly Pauwels, Ilse Verachtert, Fons
Brosius, raadsleden;
Tom De Munter, algemeen directeur;
Erwin Loos, Eddy Leysen, raadsleden;

Verontschuldigd:

Afwezig:

De voorzitter opent de zitting.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen d.d. 23 januari 2024

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;
Gelet op de voorliggende notulen d.d. 23 januari 2024;
Overwegende dat de link naar de livestream van de vergadering werd toegevoegd;

BESLIST:

eenparig.

Enig artikel - de notulen van de vorige zitting d.d. 23 januari 2024 worden goedgekeurd

2. Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering Logo Kempen

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/03/2019, waarin Sumati Adriaensen wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Logo Kempen;

Overwegende dat ten gevolge het overlijden van mevrouw Adriaensen op 12/01/2024, een nieuwe vertegenwoordiger moet worden aangeduid;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLIST:

aanduiding Rein Sobrie

aangenomen na geheime stemming: 23 stemmen voor;

Enig artikel - Mevrouw Rein Sobrie, schepen, aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Logo Kempen voor de rest van deze legislatuur

3. Aanduiding vertegenwoordiger Plaatselijke Groep Leader Kempen Zuid

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/02/2019 betreffende de aanstelling van Sumati Adriaensen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Plaatselijke Groep Leader Kempen Zuid;

Overwegende dat ten gevolge het overlijden van mevrouw Adriaensen op 12/01/2024, een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger dient aangesteld te worden;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLIST:

aanduiding Rein Sobrie

aangenomen na geheime stemming: 23 stemmen voor;

Enig artikel - mevrouw Rein Sobrie, schepen, aan te stellen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Plaatselijke Groep Leader Kempen Zuid voor de rest van deze legislatuur

4. Aanduiding plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw's Boskat en Bospad

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26/03/2019 betreffende de aanstelling van Sumati Adriaensen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de vzw's Boskat en Bospad;

Overwegende dat ten gevolge het overlijden van mevrouw Adriaensen op 12/01/2024, een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger dient aangesteld te worden;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLIST:

aanduiding Rein Sobrie

aangenomen na geheime stemming: 23 stemmen voor;

Enig artikel - mevrouw Rein Sobrie, schepen, wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de vzw's Boskat en Bospad voor de rest van deze legislatuur.

5. Aanduiding vertegenwoordiger Eerstelijnszone Middenkempen

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28/01/2020 betreffende de aanstelling van Sumati Adriaensen als vertegenwoordiger in de Eerstelijnszone Middenkempen;

Overwegende dat ten gevolge het overlijden van mevrouw Adriaensen op 12/01/2024, een nieuwe vertegenwoordiger dient aangesteld te worden;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming;

BESLIST:

aanduiding Rein Sobrie

aangenomen na geheime stemming: 23 stemmen voor;

Enig artikel - mevrouw Rein Sobrie, schepen, aan te stellen om de gemeente te vertegenwoordigen in de Eerstelijnszone Middenkempen

6. Goedkeuring van de functiebeschrijvingen van de personeelsleden in het onderwijs

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de goedkeuring van de functiebeschrijvingen door de scholengemeenschap De Toverkijker in 2022;

BESLIST:

eenparig.

Enig artikel - om de functiebeschrijvingen voor de gemeentelijke basisscholen De Pagadder en De Vlieger, toegevoegd als bijlage aan deze beslissing, goed te keuren.

7. Intekening op aandelen Woonboog BV

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat Kasterlee aandeelhouder is in woningmaatschappij Woonboog BV;

Overwegende dat Kasterlee momenteel 1330 aandelen met een waarde van 2,5 euro/aandeel in de Woonboog, in totaal goed voor een nominale waarde van 3325 euro, waarvan 2343,75 euro is volstort, heeft;

Overwegende dat een aantal privé-aandeelhouders hun aandelen terug hebben aangeboden naar aanleiding van de omvorming van de woonmaatschappij De Woonboog;

Gelet op de statuten van De Woonboog BV;

Overwegende dat elke overdracht van aandelen aan andere personen dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn, van rechtswege nietig is en dat de aandelen dus enkel kunnen worden aangeboden aan het Vlaamse Gewest, Provincie Antwerpen en de gemeenten en OCMW's van het werkgebied;

Overwegende de beslissing van de raad van bestuur van de Woonboog in zitting van 6 februari 2024 om 940 aandelen aan Kasterlee aan te bieden. Deze 940 aandelen hebben een nominale waarde van € 2 350,00 (€ 2,5/aandeel) waarvan ze vragen deze voor de helft te volstorten, zijnde € 1 175,00.

BESLIST:
eenparig.

Enig artikel - in te tekenen op 940 aandelen van de Woonboog BV met een nominale waarde van € 2 350,00 (€ 2,5/aandeel) en deze voor de helft te volstorten, zijnde € 1 175,00.

8. Goedkeuring nominatieve subsidie aan Pompoengenootschap voor organisatie Big Show

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017 en meer bepaald artikel 41, 23°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de BBC;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de BBC;

Gelet op de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2023;

Gelet de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Overwegende de vraag van het Pompoengenootschap voor ondersteuning van Big Show;

BESLIST:

17 stemmen ja: Ward Kennes (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert Storms (CD&V), Walter Van Baelen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Rein Sobrie (CD&V), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Rita Thijs (Open VLD), Loes Boonen (CD&V), William Van der Vennet (CD&V), Jef Van Hemelen (Open VLD), Marleen Verbeek (CD&V), Maria Van Laer (Vlaams Belang), Ilse Verachtert (Open VLD), Fons Brosius (Open VLD) en Bieke Van Ballaer (CD&V).
6 onthoudingen: Jeroen Van de Water (N-VA), Jo Van de Water (N-VA), Bart Sas (Groen), Stien Buts (Groen), Bart Van Ossel (N-VA) en Ly Pauwels (N-VA).

Artikel 1 - om een nominatieve subsidie voor een bedrag van 20.000 euro voor 2024 toe te kennen aan het Pompoengenootschap voor de organisatie van Big Show

Art. 2 - bewijsstukken ter verantwoording op te vragen alvorens tot uitbetaling kan overgegaan worden

Art. 3 - dat de gesubsidieerde zich moet engageren om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten

9. Goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit inname 13 project Kaliebaan

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2;

Gelet op artikel 16 van de grondwet;

Gelet op het Vlaams decreet houdende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaamse onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 tot goedkeuring van het bestek 2023055 - Kaliebaan;

Overwegende dat de noodzakelijke grondverwerving in functie van de aanleg van het fietspad in Kaliebaan voor 1 perceel , inname 13, nog niet in orde is, en hiervoor de bestuurlijke fase van de onteigeningsprocedure dient te worden opgestart;

Gelet op de toelichting van de dienst grondgebiedzaken in bijlage;

Gelet op het onteigeningsplan en de projectnota in bijlage;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - de onteigeningsprocedure voor inname 13 Kaliebaan op te starten.

Art. 2 - het voorlopig onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota, voorwerp te laten uitmaken van een openbaar onderzoek, dat ter inzage gelegd wordt, conform de bepalingen van het Vlaams onteigeningsdecreet en het uitvoeringsbesluit hierbij.

10. Verkaveling A202320: Koen Wouters Landmeters, Poederleese weg 22, 2275 Lille. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, De Hese, sectie H nr. 234 A. Kennisname van en goedkeuring van de gratis grondafstand binnen de voorgestelde rooilijn.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de verkavelingsaanvraag A202320: Koen Wouters Landmeters, Poederleese weg 22, 2275 Lille. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, De Hese, sectie H, nr. 234 A.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
Inzonderheid volgende artikelen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: artikelen 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17 en 4.2.20.

Overwegende dat de gemeenteraad de grond gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 1ste afdeling, De Hese, sectie H, nr. 234 A, zoals aangeduid op het plan opgemaakt door landmeter Koen Wouters, zijnde 6,84m², dient goed te keuren voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee.

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - De gemeenteraad neemt kennis van de verkaveling A202320: Koen Wouters Landmeters, Poederleese weg 22, 2275 Lille. Het eigendom is gelegen te Kasterlee, 1ste afdeling, De Hese, sectie H, nr. 234 A.

Art. 2 - De kosteloze overdracht van de grond gelegen, thans ten kadaster gekend onder Kasterlee, 1ste afdeling, De Hese, sectie H, nr. 234 A, zoals aangeduid op het plan opgemaakt door landmeter Koen Wouters, zijnde 6,84m², wordt goedgekeurd voor openbaar nut, ter opname van de openbare wegnis in het openbaar domein van de gemeente Kasterlee.

Art. 3 - Aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven alles te doen wat nodig mocht blijken tot uitvoering van dit besluit. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken namens de gemeente Kasterlee te ondertekenen.

Art. 4 - Alle kosten verbonden aan deze overdracht, inclusief aktekosten, zijn ten laste van de verkavelaar.

Art. 5 - Deze overdracht wordt in hoofde van de gemeente aanvaard onder de bindende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring door haar toezichthoudende overheden te weten: het niet-uitoefenen van het gewoon administratief toezicht (schorsing- en vernietigingsbevoegdheid).

11. Goedkeuring ontwerpakte kosteloze grondafstand inzake verkaveling OMV_2023080639 (A20239) - Karekietstraat

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door notaris Coppens inzake de gratis grondafstand ter uitvoering van de verkaveling OMV_2023080639 (A20239) gelegen Karekietstraat, 1ste afdeling, sectie G nr. 165 P.

Gelet op de verkavelingsvergunning OMV_2023080639 (A20239) goedgekeurd d.d. 18/12/2023 door het college van burgemeester en schepenen waarbij als voorwaarde werd opgelegd dat moet voldaan worden aan het gemeenteraadsbesluit d.d. 26/9/2023.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26/9/2023 waarin werd opgelegd dat binnen de voornoemde verkavelingsvergunning OMV_2023080639 (A20239) de gronden gelegen binnen de vastgestelde rooilijn, zijnde 466m², kosteloos diende te worden overgedragen aan de gemeente.

Gelet op het opmetingsplan van LSG te Geel d.d. 16/1/2024, waarbij 466m² wordt aangeduid als over te dragen aan de gemeente Kasterlee.

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - De grond gelegen in de verkaveling OMV_2023080639 (A20239), kadastraal gekend onder Kasterlee, Karekietstraat, 1ste afdeling, sectie G nr. 165 P, zijnde 466m², aangeduid op het opmetingsplan van landmeter LSG, wordt kosteloos aanvaard door de gemeente voor openbaar nut, ter opname ervan in het openbaar domein van de gemeente.

Art. 2 - de ontwerpakte goed te keuren

Art. 3 - Er wordt opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om alles te doen wat nodig mocht blijken tot uitvoering van dit besluit.

Art. 4 - Alle kosten verbonden aan deze overdracht, inclusief aktekosten, zijn ten laste van de verkavelaar.

Art. 5 - Deze overdracht wordt in hoofde van de gemeente aanvaard onder de bindende voorwaarde van het bekomen van de goedkeuring door haar toezichthoudende overheden te weten: het niet-uitoefenen van het gewoon administratief toezicht (schorsings- en vernietigingsbevoegdheid).

12. Advies inzake het ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionale Ontsluiting Geel bis' en het ontwerp plan-MER

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 13 december 2023 inzake de voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Regionale Ontsluiting Geel bis';

Overwegende dat het ontwerp PRUP en het bijhorend ontwerp plan-MER van 5 februari 2024 tot en met 4 april 2024 in openbaar onderzoek ligt;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Kasterlee als aanpalende gemeente advies kan verlenen;

Overwegende dat het betrokken PRUP het voorkeurstracé voor de ontsluiting van de bestaande ringweg R14 tot aan de gewestweg N118 (Retieseweg) vastlegt in een bestemmingsplan;

Overwegende dat de nieuwe weg zal aansluiten op de R14 aan westelijke zijde waarbij de bestaande R14 wordt omgevormd van een 2x2 naar een 2x1 wegprofiel en waarbij het huidige kruispunt met de N19 zal worden onthard;

Overwegende dat de aanleg van deze nieuwe toekomstige verbinding tussen de R14 en de N118 een positief effect zal hebben op het centrum van Kasterlee, aangezien een deel van de huidige vervoersstromen, die thans de N19g en N123 gebruiken om vanuit Geel richting Retie te rijden, de nieuwe verbindingsweg tot aan de N118 zullen nemen;

BESLIST:
eenparig.

Enig artikel - een positief advies te verlenen inzake het ontwerp PRUP 'Regionale Ontsluiting Geel bis' en het bijhorende ontwerp plan-MER.

13. Goedkeuring nominatieve subsidie voor buurtcomité 't Kommeke

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en meer bepaald artikel 41, 23°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de BBC;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de BBC;

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2019;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Overwegende de opstart van een proefproject waarbij het groenonderhoud van plantvakken op het openbaar domein wordt uitgevoerd door burgers;

Overwegende dat het binnen dit proefproject aangewezen is om een nominatieve subsidie toe te kennen aan buurtcomité 't Kommeke voor het uitvoeren van het groenonderhoud van de plantvakken op het openbaar domein in de Krokuslaan;

Gelet op het advies van het managementteam d.d. 19 december 2023 om te werken met een nominatieve subsidie gezien het een proefproject betreft. Er dient rekening te worden gehouden met een tarief per m² dewelke kan worden geïndexeerd.

Overwegende dat het groenonderhoud volgende taken omvat:

- het verwijderen van zwerfvuil
- het onkruidvrij houden van de plantvakken. In de plantvakken mag de bedekking door onkruidgroei maximaal 20 % van de totale oppervlakte van het plantvak bedragen. De hoogte van de onkruidbegroeiing mag maximaal 10cm bedragen en mag niet hoger worden dan de hoogte van de beplanting zelf.
- het snoeien van de beplanting gebeurt volgens de regels van de kunst en in overleg met de gemeente

Overwegende dat dit proefproject wordt geëvalueerd in januari 2025;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2024;

BESLIST:
eenparig.

Artikel 1 - om een nominatieve subsidie voor een bedrag van 610 euro voor 2024 toe te kennen aan buurtcomité 't Kommeke voor het uitvoeren van het groenonderhoud van de aangeduide plantvakken op het openbaar domein in de Krokuslaan.

Art. 2 - om een vrijstelling te verlenen op artikel 5 van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen voor toelagen toegekend aan rechtspersonen tot een waarde van 24.789,35 euro, tenzij dit in een andere beslissing is opgenomen.

Art. 3 - De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Art. 4 - De volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:

- Er worden geen chemische onkruidbestrijders of kunstmeststoffen gebruikt.
- Er worden geen constructies, verhardingen of niet-levende bodembedekkers (bv kiezels, worteldoek,..) aangebracht.
- Snoeiwerken worden afgestemd in overleg met de gemeente
- Bomen op het openbaar domein mogen niet worden gesnoeid of beschadigd. Het onderhoud van de bomen wordt uitgevoerd door de gemeente.
- Er worden geen eigen planten aangebracht. Indien er planten zijn afgestorven, dient dit te worden gemeld aan de gemeente. De gemeente beslist welke planten er worden aangeplant. De uitvoering van de aanplant gebeurt in onderling overleg.

14. Goedkeuring Hemelwater- en droogteplan

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat de gemeente, om nog in aanmerking te komen voor watergerelateerde subsidies ten laatste op 31/12/2024 over een goedgekeurd hemelwater- en droogteplan moet beschikken;

Overwegende dat een hemelwater- en droogteplan een integrale visie beoogt over waar en hoe we het hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse infiltreren of hergebruiken, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren;

Gelet het ontwerp hemelwater- en droogteplan zoals opgemaakt door Aquafin;

Gelet op de beslissing van het schepencollege d.d. 5 februari 2024 over de adviezen en/of bemerkingen van de I-Gecoro, Landbouwrapad en Milieuraad;

Overwegende dat het goedgekeurde plan zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en worden overgemaakt aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid;

BESLIST:
eenparig.

Enig artikel - het voorliggende hemelwater- en droogteplan goed te keuren.

MONDELINGE VRAGEN

15. Mondelinge vraag van raadslid Bart Sas / Jonge Wegweters

Raadslid Bart Sas vindt "Jonge Wegweters" een mooi project. In het eindverslag staat dat de gemeente een aantal zaken meeneemt. Wat hem opvalt, is het probleem van de Goorse weg wat een gevaarlijk stuk is.

Hij vraagt of de proefopstelling daar dit jaar nog gerealiseerd wordt en of er nog andere zaken gepland zijn.

De burgemeester antwoordt dat het werk verdeeld is en dat bv. voor de Goorse weg de mobiliteitsdienst contact heeft met Fluviu om uit te zoeken welk type verlichting daar aangewezen is.

Raadslid Sas vraagt of er nog gedacht wordt aan het afsluiten van die weg.

De burgemeester antwoordt dat dit enkele jaren geleden tot veel tumult heeft geleid bij de inwoners van Goor. Er is ook al eens overwogen om dat periodiek of gedurende bepaalde uren te doen maar momenteel is er weinig draagvlak. Hij vult aan dat er voorlopig geen stappen voorzien zijn, maar dat dit vermoedelijk ooit wel zal gebeuren onder één of andere vorm.

Raadslid Sas vraagt of de Fietzersbond op de hoogte is van het eindverslag.

De burgemeester antwoordt dat er regelmatig overleg is met hen en vraagt aan de algemeen directeur om het verslag aan hen te laten bezorgen.

16. Mondelinge vraag van raadslid Maria Van Laer / zebrapad zone 30

In Lichtaart is er in het centrum een zone 30 en toch ligt er een zebrapad, alhoewel dat een gewestweg is. Raadslid Maria Van Laer vraagt waarom dat in Kasterlee dan ook niet kan.

De burgemeester antwoordt dat dit eigenlijk een vraag is voor het Gewest. Hij legt uit dat het zebrapad bij de heraanleg niet is verwijderd en dat de aannemer per vergissing fietssuggestiestroken heeft getrokken. Dit alles in strijd met de visie van Administratie Wegen en Verkeer.

Raadslid Rita Thijs vraagt of op het einde van de Geelsebaan op de Markt geen zebrapad kan komen.

De burgemeester antwoordt dat de mobiliteitsdienst hier geen voorstander van is omdat dan chaos ontstaat en er beter binnen een centrum eenvormigheid is. Kinderen kennen het onderscheid niet tussen een gemeenteweg en een gewestweg. Op die manier zou er een onoverzichtelijke situatie ontstaan.

De algemeen directeur

De voorzitter

Tom De Munter

Bieke Van Ballaer