

Dit document dient voor de afgesproken datum bezorgd te worden aan het secretariaat.
adviezen@kasterlee.be

Advies van: ☐ cultuurraad ☐ jeugdraad ☐ landbouwraad ☐ lokale economie- en toerismeraad ☐ milieuraad ☐ mobiliteitsraad ☐ seniorenraad ☐ solidariteitsraad ☐ sportraad ☐ welzijnsraad	
Adviesvraag van het gemeentebestuur over Op .././.. via ☐ mail ☐ mondelinge vraag ☐ andere: ...	
spontaan advies op 20 / 12 / 2021 over <i>nodige werken lokaal KLJ Lichtaart</i>	
behandeld door ☐ de adviesraad op 19/11/2021 ☐ het dagelijks bestuur op 20/11/2021	
Aantal aanwezige leden: ... (aantal aanwezige leden) / ...(totaal aantal leden)	
Beschrijving van de wijze waarop het advies tot stand kwam: Besproken tijdens online vergadering, bezoek aan KLJ Lichtaart met Dagelijks Bestuur <i>(bv. besproken tijdens de vergadering, elektronische bevraging)</i>	
Standpunt van de adviesraad: ☒ unaniem advies ☐ advies bij meerderheid (.../...) ☐ geen advies	
Advies: 1. Voorzie een nieuwe garagepoort aan de lokalen van KLJ Lichtaart om duurzaamheid en veiligheid te waarborgen. 2. Zorg voor een duurzame oplossing omtrent het wederkerende wateroverlast aan de lokalen van KLJ Lichtaart.	
Argumenten: KLJ Lichtaart vraagt al enkele jaren om hun garagepoort te vernieuwen. Dit om meerdere gevarieerde redenen. Als eerste sluit de poort niet goed wat het onveilig maakt voor de materialen die binnenin worden gestockeerd. Ook zorgt de verouderde garagepoort voor een slecht geïsoleerde ruimte. Dit op zich is geen probleem, de ruimte is echter wel rechtstreeks verbonden aan de lokalen met een gewone binnendeur. Wat zorgt voor	

onrechtstreeks energieverlies. Als laatste loopt de garage meerdere keren per jaar onder water wat niet enkel voor overlast zorgt maar ook voor schimmel op de binnendeur. Als Jeugdraad willen we graag volgend advies geven om deze situatie te verbeteren.

1) Voorzie een nieuwe garagepoort aan de lokalen van KLJ Lichtaart om duurzaamheid en veiligheid te waarborgen.



Ondanks de goede pogingen van gemeente Kasterlee om de garagepoort beter te beveiligen door extra sloten op de poort te bevestigen is dit volgens ons geen duurzame oplossing. Door deze te gebruiken is de garagepoort ook niet meer toegankelijk langs de buitenkant. Wanneer de garagepoort wordt vervangen zou deze ook beter geïsoleerd moeten worden. De verwarmde binnenlokalen zijn namelijk rechtstreeks verbonden met deze ruimte, enkel gescheiden door een binnendeur. Om energieverlies te voorkomen en te werken aan SDG 13 (klimaatactie) en SDG 9 (Infrastructuur) lijkt het ons daarom ook aangegeven om een beter geïsoleerde garagepoort te plaatsen. Ook een betere afdichting lijkt ons noodzaak om het wederkerend waterprobleem te verhelpen. Een betere afdichting zal echter niet volstaan, om wateroverlast te voorkomen zou er een duurzame oplossing moeten komen.

2) Zorg voor een duurzame oplossing omtrent het wederkerende wateroverlast aan de lokalen van KLJ Lichtaart.

Naast een beter afsluitende garagepoort lijkt het ons opportuun om ook een duurzame oplossing te voorzien. KLJ Lichtaart voorziet al dat hun materialen op een hoogte staan om de overlast te beperken. Echter schimmelt de deur naar de lokalen door het steeds opnieuw nat worden. (zie bijgevoegde foto's)

Het grootste probleem lijkt ons het afvoerputje dat naast de garagepoort ligt. De garage ligt duidelijk op het laagste punt. Bij hevige regenval stroomt het water van het dak, over de koer, in de garage.

KLJ Lichtaart maakt geregeld deze goot proper maar tijdens de herfstmaanden is dit echter niet bij te houden. Wij stellen voor om de goot voor de garagepoort dieper te maken en het rioolputje te verplaatsen naar een locatie waar het water kan overstromen (naast de lokalen waar nu paletten staan, zie foto). Zo zal het waterprobleem hopelijk voor een langere tijd verholpen worden.

Wij hopen als Jeugdraad dat gemeente Kasterlee als verhuurder hun verantwoordelijkheid hierin opneemt. We waarderen de genomen pogingen om het probleem te verhelpen maar dringen aan op een duurzame oplossing.

Afwijkende meningen of minderheidsstandpunten (bij expliciete vraag van een lid):

...



Afbeelding 1: Schimmel aan binnendeur



Afbeelding 2: Afvoer voor garagepoort en afvoerputje naast garagepoort



Afbeelding 3: Rioolafvoer verplaatsten naar waar nu paletten liggen, goot dieper maken