

BIJLAGE 3 TECHNISCH VERSLAG LEEGSTAND

Dossiernummer:

Adres gebouw/woning:

Foto 1: / . .

Foto 2: / . .

Datum onderzoek:

Controleur:

1 ADMINISTRATIEVE VASTSTELLINGEN

11 Indicaties leegstand

(woning) er is langer dan 12 maanden geen inschrijving in het bevolkingsregister	☐
(woning) er is geen aangifte als tweede verblijfplaats	☐
(woning) vermoeden gebruik woonentiteit als domiciliëwoning / opstart procedure ambtelijke schrapping	☐
(gebouw) ontbreken van een vestigings- / ondernemingsnummer in de KBO	☐
(woning / gebouw) vermoeden geen aansluiting nutsvoorzieningen (water)	☐
(woning / gebouw) vermoeden geen aansluiting / verzegeling nutsvoorzieningen (gas / elektriciteit)	☐
(woning / gebouw) vermoeden laag gebruik nutsvoorzieningen (water > minder dan 5 m³ / jaar)	☐
(woning / gebouw) vermoeden laag gebruik nutsvoorzieningen (elektriciteit > minder dan 100 KwH)	☐
(woning / gebouw) aanvraag proportionele vermindering onroerende voorheffing wegens leegstand of onproductiviteit	☐
(woning / gebouw) getuigenverklaring wijkagent	☐
(woning / gebouw) getuigenverklaring omwonende	☐
(woning / gebouw) getuigenverklaring andere	☐
(woning / gebouw) andere:	☐

2 VASTSTELLINGEN TER PLAATSE

21 Indicaties leegstand

(woning / gebouw) pand is geheel / gedeeltelijke niet bemeubeld	☐
(woning) vermoeden dat de woning niet wordt bewoond ondanks inschrijving	☐
(woning) vermoeden dat de woning niet wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie	☐
(gebouw) vermoeden dat het gebouw niet wordt gebruikt overeenkomstig de functie	☐
(gebouw) vermoeden dat van het gebouw meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte niet effectief wordt benut)	☐
(gebouw) van het gebouw wordt enkel de etalage gebruikt	☐
(woning / gebouw) geen toegang mogelijk	☐
(woning / gebouw) toegang verzegeld	☐
(woning / gebouw) raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd, -gemetseld) of gesupprimeerd	☐
(woning / gebouw) geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakte , dicht geschilderde, ...)	☐
(woning / gebouw) neergelaten rolluiken	☐
(woning / gebouw) ernstig vervuild glas en of buitenschrijnwerk	☐
(woning / gebouw) uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus	☐
(woning / gebouw) winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden)	☐
(woning / gebouw) waterdichtheid van het pand is niet gegarandeerd, zeer zware infiltraties via dak / gevel(s)	☐
(woning / gebouw) ernstige inpandige vernielingen: pand deels vernield of gesloopt	☐
(woning / gebouw) affichering: TE KOOP	☐
(woning / gebouw) affichering: TE HUUR	☐
(gebouw) ontbreken van aangeduide openingsuren die duidelijk maken aan consument wanneer er klanten terecht kunnen	☐
(woning / gebouw) omgeving: verwilderde begroeiing, gras, struiken	☐
(woning / gebouw) andere	☐