

Lastenboektoewijzing concessie café OC Kasterlee en dienstverlening aan OC Kasterlee

1. Voorwerp

Deze opdracht heeft als voorwerp het verlenen van een concessie voor de exploitatie van het café PIT en de dienstverlening aan het bijhorend ontmoetingscentrum te Kasterlee.

De inschrijvers worden er uitdrukkelijk op gewezen dat de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (en haar uitvoeringsbesluiten) en de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (en haar uitvoeringsbesluiten) niet van toepassing zijn op deze opdracht. De concessieverlener zal bij de toewijzing van de concessie wel de beginselen van behoorlijk bestuur naleven.

. De voorwaarden van de concessie en de dienstverlening zijn opgenomen in de concessie- en dienstverleningsovereenkomst. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van dit lastenboek.

Inlichtingen:

Sigrid Van Gompel,

0477 64 81 22

sigrid.vangompel@Kasterlee.be

2. Hoedanigheid inschrijver

Kunnen een voorstel indienen:

- Natuurlijke personen die voor zichzelf optreden en zich als zelfstandige vestigen of
- Rechtspersonen, die opgericht zijn of opgericht worden onder een Belgische vennootschapsvorm

De zaakvoerder, gerant of verantwoordelijke moet de Nederlandse taal beheersen en is minstens 21 jaar oud op de uiterste indieningsdatum.

Het is aan meerdere personen toegelaten gezamenlijk in te schrijven voor de procedure tot het bekomen van de concessie. In dat geval zijn de verschillende onderschrijvers-exploitanten hoofdelijk onder elkaar en ondeelbaar tussen hun rechtverkrijgenden gehouden tot alle verplichtingen voortkomende uit de concessie. Elk van hen ondertekent het inschrijvingsformulier. Allen worden in dat geval als "de inschrijver" beschouwd.

Iedere inschrijver mag slechts één voorstel indienen. Het is bijgevolg ook niet toegelaten om apart en dan nog eens gezamenlijk in te schrijven of meerdere malen met andere(n) gezamenlijk in te schrijven. Als inschrijver wordt beschouwd, diegene of diegenen die het inschrijvingsformulier hebben onderschreven.

3. Toelatingsvoorwaarden

Volgende inschrijvers worden uitgesloten van deelneming aan de procedure wanneer de gemeente vaststelt of ervan op de hoogte is dat de inschrijver door een in kracht van

gewijsde gegaan vonnis is veroordeeld voor:

- deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis Strafwetboek of in artikel 2 Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter beschrijving van georganiseerde misdaad
- omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 Strafwetboek of in artikel 3 Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1 kaderbesluiten 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002
- terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische misdrijven als bedoeld in artikel 137 Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit
- witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 Wet 11 januari 1993 ter voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme
- kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinquies Strafwetboek of in de zin van artikel 2 Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad
- tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders.

Worden eveneens uitgesloten, de inschrijvers die niet voldoen aan de verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidsbijdragen, behalve

- wanneer de inschrijver een bijdrageschuld heeft van maximum 3.000 euro of wanneer hij voor de schulden een afbetalingsplan heeft dat strikt wordt nageleefd, of
- wanneer hij kan aantonen dat hij voor eenzelfde bedrag één of meer schuldvorderingen op een aanbestedende overheid of een overheidsbedrijf heeft die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn.

De inschrijvers kunnen worden uitgesloten door de gemeente wanneer:

- de gemeente met elk passend middel kan aantonen dat de inschrijver de bepalingen heeft geschonden inzake milieu-, sociaal en arbeidsrecht, welke uit hoofde van het recht van de Europese Unie, het nationaal recht of de collectieve arbeidsovereenkomsten moeten worden nageleefd
- de inschrijver in staat van (persoonlijk) faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, het voorwerp uitmaakt van een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie, of zich in een vergelijkbare toestand bevindt ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen
- de inschrijver in staat van kennelijk onvermogen verkeert of zich in collectieve schuldenregeling bevindt
- de gemeente met elk passend middel kan aantonen dat de inschrijver een ernstige beroepsfout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken.
- de gemeente over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de inschrijver handelingen heeft gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt om de mededinging te vertekenen

- de inschrijver in een belangconflict verkeert dat niet kan worden verholpen met andere, minder ingrijpende maatregelen
- de inschrijver zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie nodig voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden, die informatie heeft achtergehouden of niet in staat is de vereiste bewijsstukken voor te leggen
- de inschrijver getracht heeft om het besluitvormingsproces van de gemeente onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de procedure kan bezorgen of door nalatigheid misleidende informatie heeft verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen i.v.m. de toewijzing van de concessie.
- die geen uittreksel uit het strafregister kan voorleggen van de effectieve uitbater(s) .
- De inschrijver geen bewijzen van bekwaamheid of ervaring van de effectieve uitbater(s) kan voorleggen.

Aangezien de gemeente via elektronische middelen toegang heeft tot de inlichtingen of documenten die haar toelaten de persoonlijke situatie en de bekwaamheid van de betrokken inschrijvers na te gaan, worden de inschrijvers ervan vrijgesteld de inlichtingen en/of documenten met betrekking tot RSZ en BTW bij te voegen.

Om na te gaan of de inschrijver zich niet in één van deze uitsluitingsgevallen bevindt, moet hij de nodige attesten en documenten bij zijn inschrijving voegen:

(1) uittreksel uit het strafregister van de effectieve uitbater(s) en van de rechtspersoon, indien deze een inschrijving indient

Het College van Burgemeester en Schepenen houdt zich het recht voor de nodige bewijsstukken, aanvullingen en toelichtingen op te vragen.

4. Gunningscriteria

Nr.	Beschrijving
1	Grootte van het maandelijks te betalen bedrag (20 punten)
	De concessiehouder dient een vaste concessievergoeding van minimum 500 euro per maand in aan de hand van het ontwerp van de concessie overeenkomst.
	<i>Dit criterium wordt beoordeeld volgens Regel van drie; score offerte = (prijs offerte / prijs hoogste offerte) * gewicht van het criterium 1</i>
2	Referenties / ervaring in de sector (10 punten)

	Dit criterium wordt beoordeeld op basis van het CV van de inschrijver. Indien 2 of meer kandidaten zich gezamenlijk wensen in te schrijven, dient ieder van hen een CV over te maken. Indien de inschrijver een vennootschap is, dient de zaakvoerder zijn CV over te maken. Indien de inschrijver niet zelf de uitbating van het café op zich neemt, maar hiervoor een gerant of personeel aanstelt, dient de kandidaat ook van deze verantwoordelijke persoon het CV over te maken. Deze kandidaat dient gekend te zijn bij de inschrijving. Het gemeentebestuur houdt zich het recht voor om een kandidaat gerant te weigeren. De kandidaten zullen zich komen voorstellen voor een jury, waar ze ook hun referenties kunnen toelichten. De ervaring wordt in het CV aangetoond met een lijst van instellingen, aanduiding van periodes waarin men die bepaalde ervaring heeft opgedaan en bij voorkeur referentiepersonen. Daarnaast kunnen bewijzen zoals diploma's, getuigschriften en attesten toegevoegd worden waaruit de opleidingen en vormingen in de sector blijken. <i>De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:</i>
--	--

	Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde) = 100% Zeer goed (heel veel meerwaarde) = 90% Goed (aanzienlijke meerwaarde)= 80% Meer dan voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde)= 70% Voldoende (geen meerwaarde) = 60% Matig = 50% Niet goed = 40% Zwak = 30% Zeer zwak = ≤ 20%
3	Visie van uitbating en dienstverlening door de concessiehouder (50 punten)

	Hierin wordt een uitgebreid omschreven motivering gevraagd van hoe en in welke mate aan dit criterium voldaan wordt. Dit criterium zal beoordeeld worden op basis van een nota (<i>nota van min. één A4</i>) waarin de inschrijver, zonder limitatief te zijn, ondermeer volgende zaken toelicht: ▪ Hoe ziet de inschrijver de uitbating van het café? Inzet van personeel, dienstverlening, openingstijden, fairtrade ... ▪ Hoe ziet de inschrijver de uitbating van het café in combinatie met het ontmoetingscentrum? ▪ Hoe ziet de inschrijver de samenwerking met de verschillende verenigingen die binnen het ontmoetingscentrum andere activiteiten organiseren? ▪ Hoe ziet de inschrijver de samenwerking met de verschillende activiteiten die buiten aan het ontmoetingscentrum georganiseerd worden? ▪ Hoe ziet de inschrijver de samenwerking met de conciërge en het gemeentebestuur, de eigenaar-exploitant van het ontmoetingscentrum? ▪ Welke activiteiten denkt de inschrijver te zullen organiseren? ▪ Op welke wijze denkt de uitbater zijn activiteiten te commercialiseren? ▪ Welke dranken en/of gerechten wil de uitbater geven? Aan welke prijzen (zoals ze geldig zouden zijn op de datum van de inschrijving voor deze concessie)? Hierbij houdt de concessiehouder rekening met de bepalingen in de concessie- en dienstverleningsovereenkomst. ▪ Welke drankpakketten (met prijzen) ziet de uitbater mogelijk om aan te bieden aan de gebruikers van de vergaderlokalen en/of andere ruimtes in het ontmoetingscentrum? ▪ Hoe ziet de uitbater de praktische uitvoering van de dienstverleningsovereenkomst? ▪ ... De inschrijver komt zijn visie toelichten aan een jury. De juiste dag en uur wordt meegedeeld door deze jury. <i>De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:</i> - <i>Uitstekend: er is op verschillende elementen een duidelijke meerwaarde in het voorstel aangetoond: 100%</i> - <i>Goed: het voorstel voldoet en heeft een meerwaarde aangetoond: 80%</i>
--	--

	<i>toegevoegde elementen: 60%</i> - <i>Zwak: het voorstel is ondermaats, sommige elementen voldoen maar er zijn nog tekorten vastgesteld in het voorstel: 40%</i> - <i>Zeer zwak: Slechts 1 element of minder voldoet aan het gevraagde en krijgt hiervoor de laagste score, tussen 0% en 20%</i> <i>Belangrijk: Inschrijvingen die op dit gunningcriterium een score halen van minder dan 50% van de punten worden als niet kwalitatief beschouwd en worden als substantieel onregelmatig beschouwd.</i>
4	De inrichting (20 punten)
	Dit criterium zal beoordeeld worden aan de hand van een bij te voegen interieurontwerp van het café en het bijhorend terras bij voorkeur met fotomateriaal: indeling, materiaal- en kleurkeuze, meubilair, voorzieningen voor het cliënteel ... Hierbij houdt de concessiehouder rekening met de bepalingen in de concessie- en dienstverleningsovereenkomst. <i>De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:</i> - <i>Uitstekend: er is op verschillende elementen een duidelijke meerwaarde in het voorstel aangetoond: 100%</i> - <i>Goed: het voorstel voldoet en heeft een meerwaarde aangetoond: 80%</i> - <i>Voldoende: het voorstel voldoet aan het gevraagde van het bestek zonder extra toegevoegde elementen: 60%</i> - <i>Zwak: het voorstel is ondermaats, sommige elementen voldoen maar er zijn nog tekorten vastgesteld in het voorstel: 40%</i> - <i>Zeer zwak: Slechts 1 element of minder voldoet aan het gevraagde en krijgt hiervoor de laagste score, tussen 0% en 20%</i>

De opdracht zal toegewezen worden aan de inschrijver welke volgens de evaluatie van al deze criteria de best gerangschikte is.

Een jury zal de offertes beoordelen op basis van bovenvermelde criteria. De toewijzing zal door het college van burgemeester en schepenen gebeuren.

5. Indiening offerte

De offerte dient, voorzien van de gevraagde documenten en in een dubbele omslag, afgegeven te worden tegen ontvangstbewijs of rechtstreeks met aangetekende post ingezonden te worden bij gemeente Kasterlee, Markt 1, 2460 Kasterlee, ter attentie van

Gemeente Kasterlee
Technische dienst
Mevrouw Hanne Creten
Markt 1
2460 Kasterlee

de inschrijvingen moeten ingediend worden onder dubbele gesloten omslag met het opschrift "Inschrijving voor uitbating van het café OC Kasterlee en dienstverlening aan OC Kasterlee".

De inschrijving moet gebeuren op het ter beschikking gestelde inschrijvingsformulier. Indien de inschrijver deze op andere documenten invult dan op het voorziene formulier, draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

De offerte dient **uiterlijk 31 januari 2020 om 12.00 uur** het bestuur te bereiken.

In de week van 10 februari 2020 zal de jury bijeenkomen en moet de inschrijver zijn inschrijving toelichten. De juiste dag en uur wordt nog meegedeeld door de jury.

De gemeente heeft het recht om geen gevolg te geven aan de ingediende inschrijvingen en een nieuwe oproep tot mededinging te organiseren.

6. Toe te voegen documenten

Volgende documenten, opgemaakt op naam van de inschrijver, moeten bij de inschrijving gevoegd worden:

- Inschrijvingsformulier (zie bijlage): ingevuld en ondertekend
- CV's
- Visie van uitbating (min 1 A4) met dranken- en spijzenkaart en drankpakketten met prijzen
- Interieurontwerp van het café en het terras met opgave en beschrijving van de door de uitbater te plaatsen meubelen en installaties voor de uitrusting van de ter beschikking gestelde ruimten.
- Alle documenten m.b.t. toelatingsvoorwaarden en gunningscriteria
- voor natuurlijke personen:
 - uittreksel uit de geboorteakte;
 - recent uittreksel strafregister, met vermelding van nationaliteit;
- voor rechtspersonen:
 - afschrift van de stichtingsakte en daaropvolgende verwijzingen;
 - opgave van de samenstelling van de beheerraad;
 - recent uittreksel strafregister
 - bewijs van handtekeningsbevoegdheid van de ondertekenaar
 - Het RSZ-attest, fiscaal attest en attest van niet-faillissement wordt door de gemeente elektronisch geraadpleegd en hoeft niet te worden bijgevoegd.

Indien documenten ontbreken in de offerte, houdt de gemeente zich het recht voor de kandidaat te weren uit de procedure.

7. Verbintenistermijn

De inschrijvers blijven gebonden op grond van hun inschrijving gedurende een termijn van negentig kalenderdagen, ingaande op de dag volgend op de uiterste indieningsdatum.

8. Algemeen

Indien enige bepaling van dit lastenboek niet rechtsgeldig zou blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de gemeente zo veel als mogelijk benadert.

De rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout, zijn bevoegd voor eventuele geschillen.

INSCHRIJVINGSFORMULIER:	UITBATING	CAFE	EN
DIENSTVERLENING AAN BIJHOREND ONTMOETINGSCENTRUM			
IN KASTERLEE			

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Alle bedragen moeten zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Geboorteplaats en geboortedatum

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

E-mail:

Ofwel (1)

Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ondergetekende verbindt zich tot de uitbating van het café van het ontmoetingscentrum Kasterlee en de dienstverlening aan het bijhorend ontmoetingscentrum, gelegen te Binnenpad 2, 2460 Kasterlee overeenkomstig de bepalingen van de concessieovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019_____.

Ondergetekende biedt de maandelijkse forfaitaire som (vaste concessievergoeding van minimum 500 euro) van

(In cijfers, inclusief btw)

.....

In letters, inclusief btw)

.....

.....

(In cijfers, exclusief btw)

.....

In letters, exclusief btw)

.....
.....

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

Gedaan te

De

De inschrijver,

Handtekening:

Naam en Voornaam:

Functie:

Belangrijke nota

Er mag beroep worden aangetekend tegen mogelijke vormgebreken, fouten of leemten (artikel 87 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011)