

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 22 JUNI 2021

Aanwezig: Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob
Guns, Sumati Adriaensen, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita Thijs,
Loes Boonen, Erwin Loos, William Van der Vennet, Jef Van
Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien Buts, Koen
Roefs, Bart Van Ossel, Marcel Van Mechelen, Maria Van Laer,
Ly Pauwels, Ilse Verachtert, raadsleden;
Tom De Munter, algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Afwezig: Jo Van de Water, raadslid;

Belangenconflict:

18. Bij hoogdringdheid toegevoegd agendapunt: Goedkeuring van de aanpassing van het belastingreglement op ontspanningszones en groenvoorzieningen 2020 - 2025

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 april 2014, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering van 25 april 2014, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, meer bepaald artikel 797 waarin is opgenomen dat het decreet van 25 april 2014 in werking treedt één jaar na de datum van de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad, met uitzondering van artikel 203 tot en met 206;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen 2021 en meer bepaald artikel 4.13 en volgende;

Overwegende dat het Omgevingsvergunningsdecreet in werking is getreden op 23 februari 2017;

Overwegende dat de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening de verplichting oplegt om bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning een zone voor gebruiksgroen te voorzien die met medewerking van de gemeente al naargelang het geval zal worden aangelegd en/of ingericht met bijvoorbeeld beplanting, rustelementen (zoals zitbanken) en/of speeltuigen;

Overwegende dat de aanvrager bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en bij een omgevingsvergunning voor groepswooningbouw verplicht is een grondoppervlakte ter beschikking te stellen; Dat evenwel geen grondoverdracht voorzien is bij een omgevingsvergunning inzake stedenbouwkundige handelingen voor de oprichting van meergezinswoningen; Dat dit dan ook de reden is van het tariefonderscheid in de belasting, zoals geregeld in artikel 3 van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de omzendbrief van 15 februari 2019 van de Vlaamse regering KB/ABB 2019/2

betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het aangewezen is om voor projecten van de sociale huisvestingsmaatschappijen een vrijstelling te voorzien omdat zij het algemeen maatschappelijk belang ten goede komen;

BESLIST:

Stemming acceptatie hoogdringend punt
eenparig.

inhoudelijk
eenparig.

Artikel 1 - Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting gevestigd voor de aanleg en/of het inrichten door de gemeente van ontspanningszones en groenvoorzieningen in de gevallen bepaald in hoofdstuk 6 van de algemene stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 april 2014.

Art. 2 – § 1. De belasting is verschuldigd door degene die een vergunning verkrijgt, verleend op basis van één van de onderstaande aanvragen, zoals bepaald in de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening:

1° een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in functie van groepswoningbouw, waarbij minstens 10 wooneenheden worden opgericht en waarbij de voorziene zone voor gebruiksgroen wordt overgedragen aan het gemeentebestuur voor opname in het openbaar domein;

2° projecten die niet voldoen aan de voorwaarden vermeld in 1° en waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt aangevraagd door een bouwheer of verkavelaar wiens project aansluit op andere, door dezelfde bouwheer of verkavelaar te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, minstens 10 wooneenheden opricht;

3° een aanvraag tot functiewijziging waardoor er binnen een bestaand gebouw, verkavelings- of groepswoningbouwproject minstens 10 wooneenheden worden gerealiseerd.

§ 2. Een vrijstelling wordt voorzien voor de vergunning die betrekking heeft op een project dat aangemeld is bij de VMSW via het Projectportaal conform de artikelen 4.13 en volgende van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

Art. 3 – Het bedrag van de belasting voor de inrichting van ontspanningszones en groenvoorzieningen, wordt forfaitair vastgesteld op:

- 1.250 euro per wooneenheid in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen i.f.v. een meergezinswoning of functiewijziging;
- 250 euro per kavel/wooneenheid in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en/of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in functie van groepswoningbouw in zoverre de voorziene zone voor gebruiksgroen wordt overgedragen aan het gemeentebestuur voor opname in het openbaar domein.

Art. 4 – De belasting wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in de verordening die van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Art. 5 - De tarieven worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd als volgt:

basisbedrag 2020 x gezondheidsindex november voorafgaand aan het belastingjaar
gezondheidsindex november 2019

Art. 6 – De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7 – Het betaalde bedrag wordt op een consignatie-rekening geplaatst tot de werken worden aangevangen.

Bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt het geconsigneerde bedrag teruggestort in volgende gevallen:

- indien de werken niet werden aangevat binnen een termijn van 2 jaar na afgifte van de vergunning, waardoor de vergunning vervalt;
- indien de vergunninghouder verzaakt aan de verleende vergunning.

Bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt het geconsigneerde bedrag teruggestort in volgende gevallen:

- indien niet aan alle voorwaarden en lasten uit de vergunning is voldaan binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning, waardoor de vergunning vervalt;
- indien de verkavelaar verzaakt aan de verleende vergunning.

Art. 8– De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Kasterlee, 29 juni 2021

De adjunct-algemeen directeur

De voorzitter



Rob Baeyens



Bieke Van Ballaer