

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 28 NOVEMBER 2023

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob
Guns, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita
Thijs, Loes Boonen, Jo Van de Water, Erwin Loos,
William Van der Vennet, Jef Van Hemelen, Bart Sas,
Marleen Verbeek, Stien Buts, Bart Van Ossel, Maria Van
Laer, Ilse Verachtert, Eddy Leysen, Fons Brosius,
raadsleden;

Verontschuldigd:

Tom De Munter, algemeen directeur;
Sumati Adriaensen, schepen;
Ly Pauwels, raadslid;

Afwezig:

Belangenconflict:

19. Goedkeuring aanpassing retributiereglement gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het retributiereglement gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 december 2021;

Gelet op het gebruikersreglement gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 juni 2023;

Gelet op de bevindingen van Audit Vlaanderen waarbij de boeteclausule sluitend dient gemaakt te worden, ook voor de categorie die een gratis gebruikt heeft;

Overwegende het verzoek van de administratie om de categorie gratis uit te breiden door opname van amateurkunstenaars uit Kasterlee, en erkende verenigingen die voorzien in een uitbreiding van het vakantieaanbod ...om zodoende niet telkens een uitzondering op het tarief te moeten toepassen;

Overwegende het verzoek van de administratie om voor het gebruik van speeldomein Rulheyde op te nemen dat scholen en interne gemeentelijke diensten tevens gebruik kunnen maken van het domein;

Overwegende het verzoek van de administratie om de retributie voor buitensportvelden, voetbalvelden en jogpiste en daarbij horende verlichting te schrappen uit het retributiereglement omdat het voor de zaalwachters zeer moeilijk is om in praktijk het reglement correct toe te passen omdat:

- zijn geen zicht hebben vanuit de sporthal wanneer een veld wordt gebruikt
- er voor spelende kinderen geen retributie wordt gevraagd
- clubs die de polyvalente terreinen wensen te gebruiken dit vaak rechtstreeks opnemen met de clubs die voorzien in het onderhoud van de velden en zij hiervoor toestemming verlenen
- scholen de grootste gebruikers zijn van de buiten sportvelden en zij sowieso niet betalen (categorie gratis gebruik)

Overwegende dat de verlenging van de deadline voor de annulatie van seizoensreservaties naar 30/9 meer aansluit bij de praktijk omdat de meeste sportfederaties hun competitiekalender nog niet rond hebben tegen 15/8;

BESLIST:

eenparig.

Algemeen:

Artikel 1 – §1 het retributiereglement van de gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur van 21 december 2021 wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Art. 2 - §1 De retributie is verschuldigd door de gebruikers van de gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur. Het van toepassing zijnde tarief is gekoppeld aan het moment waarop het lokaal wordt gebruikt. Het college van burgemeester en schepenen kan bepalen tot welke doelgroep een gebruiker behoort.

§ 2

- Het tarief is gratis voor:

- de gemeentelijke diensten van Kasterlee
- de adviesraden ingericht en erkend door het gemeentebestuur Kasterlee
- de onderwijsinstellingen van Kasterlee op schooldagen
- de bloedinzamelingen georganiseerd door het Rode Kruis
- de academies met een actieve werking in Kasterlee
- de buitenschoolse kinderopvang van Kasterlee
- de regionale samenwerkingsverbanden waar Kasterlee lidmaatschap in heeft
- amateurkunstenaars uit Kasterlee die hun werken gedurende max.14 aaneensluitende dagen willen tentoonstellen (m.u.v. grote zaal)
- de erkende verenigingen indien zij vakantieactiviteiten voor kinderen organiseren tijdens schoolvakanties, als uitbreiding op het bestaande vakantieaanbod dat de dienst vrije tijd regisseert

- Het tarief "erkende Kastelse vereniging" is voor:

- de door het college van burgemeester en schepenen erkende Kastelse verenigingen
- de scholen van Kasterlee op niet-schooldagen (zaterdag, zondag en tijdens de schoolvakanties)
- een groep van minstens 10 inwoners van Kasterlee die zich verenigen om in het jaar dat ze 18 jaar zijn of worden een vat/fuif te organiseren

- Het tarief lokaal is voor:

- niet-commerciële instellingen, organisaties en verenigingen zonder winstgevend oogmerk met zetel op het grondgebied van Kasterlee en werking binnen de gemeente
- lokale of regionale niet-commerciële werkingen met actieve werking in Kasterlee

- Het tarief "anderen" is voor:

- privé-personen
- commercieel gebruik door instellingen en bedrijven uit Kasterlee
- bedrijven, instellingen, inwoners en verenigingen van buiten Kasterlee

Art. 3 - De vastgestelde tarieven zijn inclusief btw indien deze van toepassing is. Btw-plichtige afnemers dienen zich kenbaar te maken, zodat een correcte factuur kan opgesteld worden in functie van artikel 44, Wetboek BTW, §3, 2°, a) inzake korte termijnverhuur.

Culturele infrastructuur:

Art. 4 – §1 De tarieven van de retributie, vermeld in de tabel hieronder, hebben betrekking op volgende locaties: OC Kasterlee, OC Lichtaart, OC Tielen, Ligahof, toiletten bibliotheek Lichtaart.

§2 Het gebruik van het podium is inbegrepen bij het tarief van de grote zaal, tenzij het podium niet ter beschikking is o.w.v. langdurig gebruik.

§3 In het geval het tarief langdurig gebruik van toepassing is (art. 5), is het gebruik van het podium (vb. voor decor, niet voor repetities of opbouw/afbraak van decor) tijdens de periode van het langdurig gebruik inbegrepen in het tarief van de grote zaal.

§4 met ingang van 1 augustus 2023 gelden volgende tarieven:

Locatie:	tarief erkende Kastelse vereniging	tarief lokaal	tarief anderen
vergaderzaal of kleedkamer dagdeel	7,85 euro	20,86 euro	52,43 euro
vergaderzaal of kleedkamer dagtarief	15,70 euro	41,72 euro	104,86 euro
foyer OCK dagdeel	52,39 euro	73,40 euro	184,89 euro
foyer OCK dagtarief	104,79 euro	146,80 euro	369,78 euro
algemene activiteit grote zaal dagdeel	65,86 euro	131,23 euro	328,32 euro
algemene activiteit grote zaal dagtarief	131,72 euro	262,45 euro	656,64 euro
fuif of bal	449,03 euro	562,06 euro	1.116,53 euro
uitvaart (inclusief keuken)	nvt	nvt	263,43 euro
keuken dagdeel	21,09 euro	42,01 euro	104,79 euro
keuken dagtarief	42,17 euro	84,02 euro	209,57 euro
toiletten voor outdoor evenement OC Lichtaart, OC Tielen, Ligahof en bibliotheek Lichtaart	52,28 euro	106,14 euro	158,04 euro
gebruik tafellakens van de partytafels	5,31 euro per stuk	5,31 euro per stuk	5,31 euro per stuk
afvalcontainer	63,68 euro per stuk	63,68 euro per stuk	63,68 euro per stuk
grijze vuilniszak (60 L)	1,80 euro per stuk	1,80 euro per stuk	1,80 euro per stuk

Bijzondere tarieven en kortingen voor culturele infrastructuur:

Art. 5 - §1 Deze bijzondere tarieven en kortingen gelden niet voor de categorie "anderen".

§2 Langdurig gebruik: 25% algemene korting op het toepasbaar tarief.
Een langdurig gebruik bestaat in dit geval uit het gebruik van één of meerdere ruimtes binnen eenzelfde gebouw voor 3 of meer dagen binnen een periode van 15 kalenderdagen aan dagtarief en indien aan volgende voorwaarden wordt voldaan:
- maximaal 2 weekends in die periode van 15 kalenderdagen;
- maximaal 1 langdurig gebruik van 2 weekends per maand.

Specifieke bepalingen voor OC Kasterlee

Art. 6 - De vastgestelde tarieven voor OC Kasterlee zijn inclusief het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes zoals bijvoorbeeld: vestiaire, ondergrondse parking,...

Jeugdinfrastructuur:

Art. 7 – De tarieven van de retributie, vermeld in de tabel hieronder, hebben betrekking op volgende locatie: Rulheyde.

Het speeldomein Rulheyde wordt niet verhuurd aan particulieren. Enkel de groepen behorende tot de categorie gratis of erkende Kastelse verenigingen, mogen gebruik maken van deze locatie.

§1 Met ingang van 1 augustus 2023 gelden volgende tarieven:

Locatie: Rulheyde	tarief erkende Kastelse vereniging
Toiletten	52,28 euro per dag
Toiletten en keuken	73,60 euro per dag
Toiletten, keuken en buitenmateriaal	84,21 euro per dag
grijze vuilniszak (60 L)	1,80 euro per stuk

Bijzondere tarieven en kortingen voor jeugdinfrastructuur:

Art. 8 - Een langdurig gebruik bestaat uit het gebruik van eenzelfde ruimte op het jeugddomein Rulheyde voor 3 of meer aansluitende dagen.

Tarief: 55% algemene korting op het toepasbaar tarief.

Sportinfrastructuur:

Art. 9 – De tarieven van de retributie, vermeld in de tabel hieronder, hebben betrekking op volgende locaties: sportcentrum Duineneind, turnzaal de Pagadder, turnzaal Tielen, turnzaal de Vlieger, sportcentrum Tielenhei, turnzaal SMIK.

§1 met ingang van 1 augustus 2023:

Locatie	tarief erkende Kastelse vereniging	tarief lokaal	tarief anderen
1/3 sportcentrum (1 terrein), polyvalente gevechtssportzaal / danszaal, turnzaal De pagadder, turnzaal Tielen, turnzaal SMIK (inclusief kleedkamer)	5,21 euro per uur	10,49 euro per uur	15,80 euro per uur
turnzaal De Vlieger	5,21 euro per uur	10,49 euro per uur	15,80 euro per uur
volledig sportcentrum (3 terreinen) (inclusief kleedkamer)	15,62 euro per uur	31,46 euro per uur	47,41 euro per uur

kleedkamer met douche voor outdooractiviteiten	5,19 euro per uur	10,44 euro per uur	15,63 euro per uur
gebruik volledig sportcentrum (evtl. incl. buitenomgeving van het sportcentrum)	208,67 euro per dag	423,15 euro per dag	630,76 euro per dag
gebruik van Domus	104,26 euro per dag	211,34 euro per dag	nvt
huur vloerbeschermingsmat	78,43 euro forfait	156,85 euro forfait	235,28 euro forfait
toiletten	52,28 euro per dag	106,14 euro per dag	158,04 euro per dag

Boetes en bijkomende prestaties voor vrijetijdsinfrastructuur:

Art. 10 - Voor extra uit te voeren werken naar aanleiding van receptieve activiteiten en/of de niet-naleving van afspraken zullen volgende retributies of schadevergoedingen extra aangerekend worden:

	tarief erkende Kastelse vereniging/ tarief lokaal / tarief anderen
overtreding niet-naleving gebruiksreglement	200 euro vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kosten
herstelling/poetsen door eigen technisch personeel	uurloon retributiereglement "Uitvoeren van werken voor en het leveren van diensten aan derden", vermeerderd met de daaruit voortvloeiende kost.
annuleringen minder dan 7 dagen voorafgaand aan de activiteit	reserveringstarief inclusief BTW
niet opdagen bij een gereserveerde activiteit	reserveringstarief inclusief BTW *2
per extra begonnen uur	25 euro per uur inclusief BTW
annulering seizoensreservatie sportinfrastructuur na 30/9	½ van het toepasbaar tarief inclusief BTW
Schade aan divers keukengereedschap	retributie conform marktwaaarde.

Verenigingen of groepen die in de categorie gratis vallen en waarbij de boete dus nul euro zou zijn, zullen een annulatiekost betalen gelijk aan wat een erkende vereniging zou betalen voor diezelfde reservatie. Voor gemeentelijke scholen zal deze kost mee opgenomen worden in de verwerking van de werkingmiddelen.

Indexering:

Art. 11 - §1 De tarieven van kracht op 1 augustus 2023 worden vanaf 1 augustus 2024 jaarlijks op 1 augustus geïndexeerd als volgt:

basisbedrag 2023 x gezondheidsindex juni van het nieuwe jaar
gezondheidsindex juni 2023

§2 De gemeenteraad geeft machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van de dranken en de vuilniszak vast te stellen.

Betaling:

Art. 12 - Indien deze retributie niet contant betaald kan worden, is ze betaalbaar binnen de 30 kalenderdagen na toezending van het factuur.

Kasterlee, 29 november 2023

De algemeen directeur

De voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

Tom De Munter

A handwritten signature in black ink, featuring a series of loops and a long, horizontal stroke at the end.

Bieke Van Ballaer