

## NOTA AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ONDERWERP	Voorgestelde datum college
Advies werken KLJ Lichtaart naar aanleiding vraag jeugdraad	maandag 21 februari 2022

Lid college 2 <sup>e</sup> lid college	Rob Guns	Dossiernr	202200487
Dienst	Jeugd		
Ambtenaar	Gitte Wouters	Paraf	
Auteur	Gitte Wouters		
Datum indienen	16 februari 2022		

### **Toelichting:**

Op 20 december 2021 bracht de jeugdraad een spontaan advies uit met betrekking tot werken aan KLJ Lichtaart. De jeugdraad beargumenteerde volgende vragen: het voorzien van een nieuwe garagepoort voor KLJ Lichtaart en het voorzien in een duurzame oplossing omtrent wederkerende wateroverlast aan KLJ Lichtaart.

De jeugddienst heeft de vragen bekeken en besproken met de technische dienst en verantwoordelijke vrijetijdsinfrastructuur.

### **1. Een nieuwe garagepoort:**

- De huidige garagepoort is sterk gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige normen in functie van afsluiten van een opslagruimte.
- KLJ Lichtaart heeft altijd goed zorg gedragen voor de huidige poort:
  - er werd gevraagd om de poort meer inbraakveilig te maken, de technische dienst heeft hier het mogelijke in gedaan. Er werden extra sloten en grendels geplaatst.
  - er werd gevraagd om de poort van een afwatering te voorzien. De technische dienst heeft hier een rand aan de poort geplaatst.
  - De technische dienst heeft de werken zo goed als mogelijk uitgevoerd. Het is niet haalbaar om met deze ingrepen tegemoet te komen aan de huidige normen van een goede garagepoort.
- De gemeentelijke diensten adviseren om een nieuwe poort te installeren die voldoet aan de huidige normen qua isolatie en inbraakpreventie. De materialen die de dag van vandaag opgeslagen worden in het jeugdlokaal zijn van een andere orde dan een tiental jaar geleden toen de huidige poort geplaatst werd. Daarnaast is het qua isolatienorm ook beter om voor een nieuwe poort te gaan. Zo is deze conform de nieuwe ramen die recent geplaatst werden en kan de ruimte ook in de winter als extra lokaal gebruikt worden voor de KLJ groep. Herstellings- en oplapwerken kaderen niet in een duurzame oplossing.
- De gemeentelijke diensten adviseren om, indien KLJ Lichtaart dit nog steeds wenst, te opteren voor een sectionaalpoort. De meerprijs hiervan ligt tussen 700 en 1000 euro excl. BTW. Dit omdat er recentelijk bij de opwaardering van KLJ Tielen (2017, naar aanleiding van een brand), ook sectionaalpoorten geplaatst werden. Momenteel is er van andere verenigingen geen vraag naar sectionaalpoorten en zijn er ook geen andere sectionaalpoorten aanwezig in de gemeentelijke gebouwen die verhuurd worden aan verenigingen.
- Ter info: In 2020 deed KLJ Lichtaart reeds een aanvraag via subsidiedossier jeugd om een nieuwe poort te installeren, deze aanvraag werd toen geweigerd, omdat de kost van een nieuwe poort onder het eigenaarsonderhoud valt. In deze

aanvraag werd toen een offerte toegevoegd, prijs 1500 euro excl. BTW (+600 euro excl BTW voor een sectionaalpoort). Gelet op de indexeringen en stijging prijs bouw materiaal, schatten we de kost van een nieuwe poort op 2000 euro excl. BTW + 700 a 1000 euro excl BTW voor de opwaardering naar een sectionaalpoort.

=> **Advies:** gemeente Kasterlee voorziet een nieuwe garagepoort voor KLJ

Lichtaart, se

## **2. Duurzame oplossing omtrent de wateroverlast:**

De mogelijkheden om tot een duurzame oplossing te komen m.b.t. de wateroverlast werden bekeken:

- Er wordt gevraagd aan KLJ Lichtaart om het putje dat zich onder de overkapping bevindt, vrij te maken zodat de technische dienst kan bekijken of daar nog eventuele verstoppingen zitten. Leidingen naar de controleputten kunnen zo gecontroleerd worden en eventueel hersteld waar nodig.
- De kolk aan de garage verleggen is niet mogelijk. Deze optie werd bekeken. Momenteel is dit het laagste punt rondom het gebouw. De omliggende verharding ligt hoger, het water zal altijd naar dit punt lopen. Wanneer we hier aanpassingen aan doen, ontstaat er een hoogteverschil tussen de verharding en het grasveld waardoor er andere problemen ontstaan.
- De goot voor de garage kan dieper aangelegd worden of er kan een aquadrain voorzien worden. De kosten worden geschat op 1500 euro. Hierdoor wordt een grotere buffer voor het water voorzien.
- Een bijkomende optie is een tweede kolk in dezelfde goot te plaatsen, dit om de buffer te ontlasten.
- Daarnaast kan er ook nog een extra bufferput aangelegd worden (een paar 100 liter) aan de garage om het water te bufferen.

### **Advies en conclusie technische dienst:**

- Advies aan KLJ Lichtaart om in een regelmatig onderhoud van de dakgoten te voorzien
- Ontharding van de site waar mogelijk, dit draagt bij tot een beter opname van regenval in de grond
- Vervangen van de huidige goot door aquadrain (geschatte kost op 1500 euro)
- Nakijken leidingen en eventuele verstoppingen, problemen herstellen (dit wordt alvast ingezet op de planning)

=> **Advies:** KLJ Lichtaart maakt een jaarplanning op waarbij tijdens de wintermaanden twee wekelijks de dakgoten gecontroleerd worden op een goede doorloop en het nodige onderhoud hieraan gedaan wordt, tijdens de zomermaanden is een maandelijks onderhoud voldoende. Daarnaast zal gemeente Kasterlee de leidingen verder nakijken en verstoppingen en andere eventuele problemen verhelpen, de huidige goot wordt vervangen door aquadrain. Gemeente Kasterlee vraagt aan KLJ Lichtaart om te bekijken waar er onthard kan worden op de site en dit terug te koppelen met de jeugddienst.

### **Advies van andere dienst(en):**

Positief advies technische dienst, gebouwenploeg

Positief advies jeugddienst

Positief advies coördinator vrijetijdsinfrastructuur

### **Overwegingen van het schepencollege:**

Gelet op het huurovereenkomst waarbij het vervangen van een poort onder het eigenaarsonderhoud valt;

Overwegende het advies van de technische dienst;

### **Financiële gevolgen:**

Projecten voor onderhoud van een gebouw van < 8500 euro excl btw, zijn via exploitatiebudget.

Dit komt op de posten:

MJP 729 prestaties van derden gebouwen jeugd

MJP 715 aankopen benodigdheden onderhoud en herstel gebouwen jeugd

Indien er onvoldoende krediet is, wordt bekeken vanwaar dit kan verschoven worden.

**Besluit:**

Artikel 1 - om te voorzien in een sectionaalpoort voor KLJ Lichtaart

Art. 2 - om de voorgestelde werken die de technische dienst adviseert in het kader van de wateroverlast, uit te voeren.

Art. 3 - KLJ Lichtaart een onderhoudsplan te laten opstellen i.f.v. onderhoud dakgoten.