

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 28 OKTOBER 2025

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer voorzitter;
Ward Kennes burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Guy Hannes, Ellen
Peeters Schepenen;
Robby Diels, Rita Thijs, Bart Van Ossel, Maria Van Laer,
Erwin Loos, Julie Van Olmen, Hanne Baeyens, Karlijn
Kemps, Nathalie Obbers, Toon Sauvillers, Steve Renders,
Mieke Wuyts, Luc Verrydt, Koen Van Gorp, Lien Van
Thielen Raadsleden;
Tom De Munter algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Rein Sobrie schepen;
Jan Biermans, Jo Van de Water, Stijn Vermant
Raadsleden;

Afwezig:

Belangenconflict:

11. Goedkeuring van het belastingreglement op riolering 2026 - 2031

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat nieuwe bewoning een bijkomende belasting vormt voor het afvoeren van huishoudelijk afvalwater en afvoeren van hemelwater;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

BESLIST:

eenparig.

Artikel 1 – dat voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een belasting geheven wordt voor de aanleg door de gemeente van DWA en RWA voorzieningen en/of RWA en DWA aansluitingen, alsmede voor het herstel van de bestaande infrastructuur, in de gevallen bepaald in de artikelen 2.12 en 2.13 van de algemene stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 april 2014.

Art. 2 – dat volgende definities van toepassing zijn:

DWA: droogweerafvoer in functie van het afvoeren van huishoudelijk afvalwater

RWA: regenwaterafvoer in functie van het afvoeren van hemelwater

Art. 3 - dat de belasting is verschuldigd door degene die een vergunning bekomt voor een verkaveling, meergezinswoning of voor een groepswoningbouwproject.

Art. 4 – dat de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de aanleg van de DWA en RWA voorzieningen (met aansluiting) en het herstel van de bestaande infrastructuur bij een verkaveling, meergezinswoning of een groepswoningbouwproject tot en met 3 kavels/wooneenheden: 366,65 euro per strekkende meter verkavelingsbreedte of perceelsbreedte (in het geval van een meergezinswoning of groepswoningbouwproject) aan de straatkant.
- Voor het aanleggen van RWA en DWA aansluitingen en het herstel van de bestaande infrastructuur bij een verkaveling, meergezinswoning of een groepswoningbouwproject, als er reeds een bestaande riolering aanwezig is: 1.527,75 euro per kavel of per aangevraagde aansluiting in het geval van een meergezinswoning.

Art. 5 – dat bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen het bedrag op eenvoudig verzoek wordt teruggestort in volgende gevallen:

- indien de werken niet werden aangevat binnen een termijn van 2 jaar na afgifte van de vergunning, waardoor de vergunning vervalt;
- indien de vergunninghouder verzaakt aan de verleende vergunning.

Bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt het bedrag op eenvoudig verzoek teruggestort in volgende gevallen:

- indien niet aan alle voorwaarden en lasten uit de vergunning is voldaan binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning, waardoor de vergunning vervalt;
- indien de verkavelaar verzaakt aan de verleende vergunning.

Art. 6 - dat de tarieven jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden als volgt:

basisbedrag 2026 x gezondheidsindex september voorafgaand aan het belastingjaar
gezondheidsindex september 2025

De bedragen vermeld in artikel 4 zijn de basisbedragen 2026.

Art. 7 – dat de belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8 - dat de vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008.

Kasterlee, 29 oktober 2025

De algemeen directeur

De voorzitter gemeenteraad



Tom De Munter



Bieke Van Ballaer