

Dit document dient voor de afgesproken datum bezorgd te worden aan het secretariaat.

adviezen@kasterlee.be

Advies van:

- ☐ cultuurraad
- ☐ gecoro
- ☐ jeugdraad
- ☒ **landbouwraad**
- ☐ lokale economie- en toerismeraad
- ☐ milieuraad
- ☐ mobiliteitsraad
- ☐ seniorenraad
- ☐ solidariteitsraad
- ☐ sportraad
- ☐ welzijnsraad

Adviesvraag van het gemeentebestuur over 'beleidsplan ruimte Kasterlee'
op 9 / 1 / 2023 via

- ☒ **mail**
- ☐ mondelinge vraag
- ☐ andere: ...

behandeld door

- ☐ de adviesraad op 9 / 1 / 2023

Aantal aanwezige leden:

13 (aantal aanwezige leden) / **17** (totaal aantal leden)

Beschrijving van de wijze waarop het advies tot stand kwam:

Besproken tijdens een fysieke vergadering. Er werd eerst een algemene toelichting gegeven door de opdrachthouders van het beleidsplan. Daarna werd het plan besproken in de landbouwraad.

....

Standpunt van de adviesraad:

- ☒ **unaniem advies**
- ☐ **advies bij meerderheid (.../...)**
- ☐ **geen advies**

Advies:

De landbouwraad gaat akkoord met het beleidsplan ruimte op voorwaarde dat volgende opmerkingen worden meegenomen in het verdere proces.

- 1) De landbouwraad gaat akkoord met het voorstel van het uitdoofbeleid van de bestaande woningen (zonder landbouwfunctie) in de woonlinten, gehuchten en in de open ruimte.
- 2) De landbouwraad heeft enkele aanbevelingen inzake zonevreemdheid in agrarisch gebied
 - Stimuleren van slooppremie voor toekomst gericht agrarisch gebruik **om landbouwers die willen ontharden een duwtje. De vergoedingen die hier tegenover staan moeten wel marktconform zijn.**
 - De landbouwraad vraagt inspanningen om vertuining en verpaarding tegen te

gaan. De landbouwraad doet 2 voorstellen:

- a. Een voorstel is tot beperkingen te komen van niet-agrarische functie per woning, vb. max. oppervlakte tuin of paardenweide per zonevreemde woning.
 - b. Een ander voorstel is om de tolerantiedrempel voor klachten tegenover zone-eigenactiviteiten te verhogen.
- 3) De landbouwraad vraagt om met alle mobiliteit en inrichtingsplannen in het beleidsplan ruimte rekening te houden met het landbouw verkeer en de afmetingen. Ook bij trage wegen rekening houden met het aanwezige landbouwverkeer.
- 4) De landbouwraad gaat enkel akkoord met de 3 categorieën voor het landbouwgebied op voorwaarde dat het geen beperkingen oplegt op de bestaande bedrijven en deze ook beschermd. Als het uitgangspunt enkel is om nieuwe plannen te kunnen lokaliseren, kan de landbouwraad akkoord gaan. Dit moet ook duidelijk meegenomen worden in de omschrijving van de categorieën, voorlopig is dit nog zeer vaag en dubbelzinnig.
Als deze voorwaarden niet kunnen gerealiseerd worden, dan vraagt de landbouwraad om het kaartje te schrappen.
- 5) De landbouwraad vraagt zorg voor waterkwaliteit en -kwantiteit in het landbouwgebied. De landbouwraad vraagt om de woongebieden (en andere zoals industrie) te bufferen binnen hun eigen zone, zodat hier geen uitstralingseffecten zijn op landbouw (vb. schade door slechte waterkwaliteit) én dat de landbouw hier niet voor moet opdraaien.
- 6) De plannen voor aanleg van KLE's voor verbindingen in landbouwgebied kunnen in samenspraak met de aangelanden, vb. via beheerovereenkomsten, maar het mag zeker geen verplichting worden.
- 7) In de herinrichting van de groengebieden vraagt de landbouwraad om niet te kiezen voor stikstofgevoelige plantensoorten nabij de landbouwzetels en -gronden.

Argumenten:

- De landbouwraad gaat akkoord met het voorstel van het uitdoofbeleid van de bestaande woningen (zonder landbouwfunctie) in de woonlinten, gehuchten en in de open ruimte. Bestaande woningen behouden en herinrichting moet mogelijk zijn.
- Zonevreemdheid in agrarisch gebied (niet gehuchten, linten of woonkern)
 - Stimuleren van slooppremie voor toekomst gericht agrarisch gebruik. Dit om zonevreemdheid tegen te gaan en de grond terug in landbouwhanden te krijgen. Is ook positief naar ontharding toe.
 - Hoe kunnen we de verpaarding en vertuining in het landbouwgebied tegen gaan? De landbouwraad vraagt om hier tot oplossingen te komen. Een voorstel is tot beperkingen te komen van niet-agrarische functie per woning, vb. max. oppervlakte tuin of paardenweide per zonevreemde woning. Een ander voorstel is om de tolerantiedrempel voor klachten tegenover zone-eigenactiviteiten te verhogen.
- De landbouwraad vindt het werken met uitwijkstroken, zoals in Klein Broek in Tielen/Lichtaart, positief. Dit is een mooie optie voor ontharding.
- De landbouwraad gaat enkel akkoord met de 3 categorieën voor het landbouwgebied op voorwaarde dat het geen beperkingen oplegt op de bestaande bedrijven en deze ook beschermd. Als het uitgangspunt enkel is om nieuwe plannen te kunnen lokaliseren, kan de landbouwraad akkoord gaan. Dit moet ook duidelijk meegenomen worden in de omschrijving van de categorieën, voorlopig is dit nog zeer vaag en dubbelzinnig. Als deze voorwaarden niet kunnen gerealiseerd worden, dan vraagt de landbouwraad om het kaartje te schrappen.
- De landbouwraad vraagt zorg voor waterkwaliteit en -kwantiteit in het landbouwgebied. Het is positief dat er oog is voor waterkwaliteit en kwantiteit in het woongebied. De landbouwraad vraagt om deze gebieden te bufferen binnen hun eigen zone, zodat hier geen uitstralingseffecten zijn op landbouw (vb. schade

- door slechte waterkwaliteit) én dat de landbouw hier niet voor moet opdraaien.
- Versterking en uitbreiding van het groenblauwnetwerk.
 - Dergelijke plannen van aanleg van KLE's voor verbinding kunnen in samenspraak met de landbouw vb. via beheerovereenkomsten, maar het mag zeker geen verplichting worden.
 - In de herinrichting van de groengebieden vraagt de landbouwwraad om niet te kiezen voor stikstofgevoelige plantensoorten nabij de landbouwzetels en -gronden.

Afwijkende meningen of minderheidsstandpunten (bij expliciete vraag van een lid):