

Intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening Kasterlee – Lille
Verslag van zitting d.d. 30 maart 2026

Aanwezigen

Effectieve leden:

Steven Bleuzé (voorzitter), Peter Van Echelpoel, Luc Stijnen, Pieter Van Echelpoel, Jurgen Janssens

Plaatsvervangende leden:

Jan Daems, Inge Geeraerts

Marie Loos: omgevingsambtenaar

Sigrid Geerinckx: omgevingsambtenaar

Aanwezig enkel tijdens toelichting en bespreking:

Afvaardiging college van burgemeester en schepenen: Gert Storms

Deskundige: Hannelore Thoelen (IOK) voor toelichting

Verontschuldigd:

Effectieve leden: Tom Delvaux, Greet De Ruyscher, Maarten Paepen, Josee Noyens, Wanda Verdonck

Plaatsvervangende leden: Koen Wouters

1. Toelichting en bespreking:

1.1. Opening van de vergadering

De voorzitter opent de vergadering om 20.10 uur en overloopt de agenda waarna de toelichting van de agendapunten aanvat.

1.2. Kennisname adviezen en bezwaren ontwerp RUP Herziening Kern Tielen naar aanleiding van het openbaar onderzoek

Gert Storms geeft een inleiding over het reeds gelopen traject inzake het RUP Herziening Kern Tielen.

Het ontwerp RUP Herziening Kern Tielen werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Kasterlee in zitting van 25/11/2025.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, dat liep van 08/12/2025 tot 13/02/2026, werden in totaal 2 adviezen en 1 bezwaarschrift ontvangen. De adviezen zijn afkomstig van het Departement Omgeving en van de provincie Antwerpen.

Hannelore Thoelen geeft verder duiding bij de deze ontvangen adviezen en het bezwaarschrift.

De adviezen van het Departement Omgeving en de provincie Antwerpen vermelden eenzelfde knelpunt, zijnde het voorzien van woonfuncties in een zone bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen. Aan igeoro wordt juridische duiding gegeven bij dit punt uit de adviezen. Het onderscheid tussen de typevoorschriften en de bepalingen uit de VCRO worden hierbij toegelicht, evenals de mogelijkheden om nevenbestemmingen mogelijk te maken in een gemeentelijk RUP. In het huidige ontwerp RUP zijn voor de zone jeugdhuis functies ondergeschikt aan de hoofdfunctie toegevoegd. De voorbeelden van de arresten

van de Raad van State waarnaar de provincie verwijst zijn niet één op één te vergelijken met het ontwerp RUP Herziening Kern Tielen.

Het bezwaarschrift omvat hoofdzakelijk een vraag tot duidelijkheid. De bezorgdheden van de bezwaarindiener zijn echter minstens deels gericht op elementen die niet in een RUP kunnen worden opgenomen, maar pas in het latere ontwerpproces aan bod zullen komen. Igecoro kan advies geven over de elementen die wel kunnen opgenomen en/of verduidelijkt worden in het RUP.

2. Beraadslaging:

Tijdens de beraadslaging waren 7 stemgerechtigde leden aanwezig.

2.1. Goedkeuring verslagen van de vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 26 mei 2025 wordt goedgekeurd.

Het verslag van de vergadering van 17 juni 2025 wordt goedgekeurd met de bemerking dat er bij de afwezigen foutief Peter geschreven werd i.p.v. Pieter. Dit wordt aangepast.

2.2. Behandeling adviezen en bezwaren ontwerp RUP Herziening Kern Tielen naar aanleiding van het openbaar onderzoek

De definitieve behandeling met bijhorend advies van de igeoro van de ontvangen adviezen en bezwaren inzake het ontwerp RUP Herziening Kern Tielen n.a.v. het openbaar onderzoek is toegevoegd als bijlage 1 aan dit verslag.

2.3. Sluiting van de vergadering

De vergadering wordt afgesloten om 21.30 uur.

Bijlage 1. Definitieve behandeling met bijhorend advies van de igeoro inzake de adviezen en bezwaren van het ontwerp RUP Herziening Kern Tielen n.a.v. het openbaar onderzoek.

De voorzitter

de secretaris

Steven Bleuzé

Marie Loos

