

BIJLAGE 1 TECHNISCH VERSLAG VERWAARLOZING

1 DAKEN

11 type dakvorm (overwegend)

☐ plat

☐ hellend

☐ gemengd

☐ niet zichtbaar

12 dakbedekking

121 aard van de bedekking (overwegend)

☐ pannen

☐ leien

☐ plaatwerk

☐ bitumineus

☐ niet zichtbaar

Dossiernummer:

Ligging:

Foto's:

Datum onderzoek:

Controleur:

123 staat van de bedekking

		graad van verwaarlozing		
		I	II	III
loszittende/ontbrekende elementen	alg			
	niet alg			
sterk verweerde elementen	alg			
	niet alg			

13 dakgebinte

doorbuiging/verzakking			
------------------------	--	--	--

14 dakranden (andere dan goten)

ontbrekende elementen			
loszittende/verweerde delen			

15 goten (bakgoten/hanggoten)

ontbrekende elementen			
afhangende/gebroken elementen			
lekkage met zichtbare schade			

16 regenafvoerbuizen

ontbrekende elementen			
beschadigingen/lekkages			

17 schoorstenen (buitendaks)

gemetselde elementen			
gevaarlijk overhellend/onstabiel			
loszittende/verweerde elementen			
zelfdragende pijpsystemen			
gevaarlijk overhellend/onstabiel			

2 GEVEL(S)

21 Voorgevel zijgevel links zijgevel rechts achtergevel

211 gevelvlak

2111 metselwerk

grote heterogeniteit van materialen na werken			
uitgevallen voegwerk	alg		
	niet alg		
loszittende elementen	alg		
	niet alg		
structurele breuken, verzakkingen			
afbladderend schilderwerk	alg		
	niet alg		

2112 gevelbepkeistering

		graad van verwaarlozing		
		I	II	III
afvallend pleisterwerk	alg			
	niet alg			
structurele breuken, verzakkingen				
afbladderende verf	alg			
	niet alg			

2113 gevelbekleding (opbouw)

loszittende elementen	alg			
	niet alg			
sterk verweerde elementen	alg			
	niet alg			

2114 oneigenlijke gevelafwerkingen

ongebruikelijke materialen				
dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming)				

212 gevelelementen

2121 balken

corrosie (staal)				
schimmel- of insektenaantasting (hout)				
betonrot (beton)				
beschadiging				

2122 kolommen

corrosie (staal)				
schimmel- of insektenaantasting (hout)				
betonrot (beton)				
beschadiging				

2123 balkons/loggia's

verweerde elementen				
---------------------	--	--	--	--

2124 erkers

verweerde elementen				
---------------------	--	--	--	--

3 BUITENSCHRIJNWERK

31 Ramen en deuren

sterk verweerde elementen	alg			
	niet alg			
afbladderende verf	alg			
	niet alg			
glasbreuk/ontbrekende beglazing	alg			
	niet alg			

4 BEGROEIING (daken, gevels, buitenschrijnwark, ...)

41 begroeiing

overwoekering door bomen/planten				
----------------------------------	--	--	--	--

5 EINDBEOORDELING

kolom	A	B	C
aantal	0	0	0
kolomtotaal	0	0	0

totaal	0
--------	---

Indien (A*1) + (B*3) + (C*9) >= 9 is er sprake van verwaarlozing