



Memorandum voor de lokale politiek van Kasterlee

Het is een traditie van de vroegere Toerismeraad om tegen het einde van de legislatuur een Memorandum op te stellen om de vorige bestuursperiode te evalueren en een volgende te adviseren. Door de hervorming van de adviesraden in Kasterlee is het niet langer enkel een blik op het toerisme maar over ganse lokale economie én toerisme. Dit memorandum werd tevens mee opgesteld door Unizo Kasterlee en met de richtlijnen uit 'Krachtwerk' - de Unizo ondernemersprioriteiten voor de verkiezingen van 2024. Het valt daarom uit één in zeven speerpunten die ook door Unizo naar voren worden geschoven.

Wij roepen alle politieke partijen en actoren in de gemeente Kasterlee op om dit Memorandum mee te nemen in het opstellen van verkiezingsprogramma's en het uitwerken van de beleidsdoelstellingen van zowel de komende legislatuur als de strategische visie van Kasterlee. In dat opzicht wordt dit Memorandum breed verspreid en is het niet enkel bedoeld voor de huidige bestuursploeg.

We hopen dat iedereen reeds overtuigd is dat lokale economie welvaart creëert en dat voor Kasterlee specifiek een goed draaiende toeristische overnachtingssector de ganse gemeente mee ondersteund: lokale handelaren, winkels, werknemers maar ook inwoners profiteren van een groot aanbod.

- **Respect voor ondernemers**

Respect voor ondernemers uit zich op vele manieren maar in deze rubriek gaat het hoofdzakelijk over contact en overleg met ondernemers. Wij zagen de afgelopen periode inspanningen van de bestuursploeg om in contact te treden met ondernemers via de Adviesraad, via ad hoc samengestelde overleg organen (Horeca Houtum als voorbeeld) maar ook events zoals de opendeurdag in Biezenveld. We roepen op om dit te blijven doen en zo in direct contact te blijven. Dit niet enkel met politieke sleutelfiguren maar ook met mensen uit de administratie, ook zij moeten de ruimte te krijgen om dit in hun functie en tijd in te vullen. Zowel formele als informele overlegmomenten zijn van cruciaal belang. Vanuit de gemeentelijke diensten maar ook vanuit politieke partijen kunnen deze momenten mee gecreëerd worden.

Wel merkten we dat sommige communicatie niet altijd even vlot verliep: via welk kanaal? Wat met GDPR? Wat komt wanneer bij de Adviesraad terecht? We roepen op om dit eenduidig en simpel te houden en vooral te kiezen voor een brede communicatie: liever een bericht te veel dan één te weinig. De Raad wenst ook vooral in een vroeg stadium betrokken te worden bij initiatieven om mee te kunnen sturen en raadgeven.

Een ander aspect van respect gaat over regelgeving. Regelneverij is niet nodig maar anderzijds dienen bestaande regels wel gevolgd, gecontroleerd en zelfs gesanctioneerd te worden indien nodig. Ook hier pleiten we vooral voor sensibilisering en begeleiden van ondernemers in het zich conform stellen met regels. Echter moeten ondernemers, bedrijven, initiatieven of individuen die lak hebben aan regels waar anderen zich wel aan dienen te houden, proportioneel gesanctioneerd worden. Het gaat hier over controles op uitbatingsvergunningen, milieuvergunningen, brandveiligheidsattesten en bouwovertradingen.

Last but not least in dit topic dringen we er op aan bij de gemeente om de private markt niet te verstoren door bepaalde investeringen te doen die omzet van de privé sector wegnemen. We doelen hier op initiatieven als de aanschaf van de oude 'Cash-site' met ideeën om hier horeca te verplichten, of het vergaand faciliteren van aankopen van onroerende goederen en deze ter beschikking te stellen van de vele verenigingen die Kasterlee rijk is om er vervolgens horeca-achtige initiatieven in te ontwikkelen. Als dit toch gebeurt, dient het met de nodige aandacht voor marktconforme prijzen, afspraken en juiste vergunningen te gebeuren. Het kan niet de bedoeling zijn om de vele sportclubs en verenigingen in het leven te willen houden ten koste van de private horeca markt. Als Kasterlee kiest voor ondersteuning van die groepen dient dat met rechtstreekse middelen te gebeuren, niet via oneerlijke concurrentie.

- Vlotte bereikbaarheid

Een vlotte bereikbaarheid gaat wat ons betreft vooral over verkeer- en parkeerbeleid. Voldoende toegang tot openbare parkeergelegenheid op strategische locaties is van levensbelang. Hoewel dit op vele plaatsen reeds goed voorzien is blijven er pijnpunten bestaan zoals het toeristisch knooppunt Houtum. Reeds vorige legislatuur werd daar voor een verkeersstudie gevraagd maar daar zijn nog altijd geen afdoende oplossingen gevonden, een opportuniteit doet zich voor bij het herintekenen van het WUG Houtum.

We vragen ook niet te streng op te treden met parkeerretributies in de ganse gemeente om zo geen onnodige frustraties bij klanten op te wekken.

Het zo veel als mogelijk gratis houden van openbare parkeergelegenheid juichen we toe. Er dient wel opgetreden te worden indien de gratis parkeergelegenheden oneigenlijk gebruikt worden voor stockage van voertuigen of overnachtingen van campers. Dit komt de uitstralingen van die parkeerzones niet ten goede en verstoort ook weer de normale marktwerking.

Daarnaast is het zoveel als mogelijk afstemmen van werkzaamheden aan diverse infrastructuur een must. We beseffen dat dit vaak afhangt van hogere instanties maar een blijvend engagement om die plannings op te vragen, op te volgen en af te stemmen blijft nodig. Het tijdig informeren van ondernemers over bepaalde werkzaamheden is dat ook. Als er toch wegomleggingen zijn vragen we om steeds ook borden te voorzien zoals 'Handelaars bereikbaar' of bepaalde specifieke zones te bewegwijzeren (voorbeeld 'Horeca Houtum'). Dit geldt ook voor omleiding omwille van grote evenementen. Het sensibiliseren van de technische ploeg is hierin belangrijk. Vaak wordt onderschat wat een impact een verkeerde of afwezige omleiding kan hebben op de omzet van een zaak.

- Faire fiscaliteit

Hoewel fiscaliteit zich vooral federaal en gewestelijk afspeelt zijn er ook bepaalde, erg belangrijke belastingen die lokaal geheven worden of door het lokale niveau bepaald worden.

Kasterlee kenmerkt zich door een relatief lage gemeentelijke opcentiemen in zowel onroerende voorheffing als personenbelastingen, wij zijn van mening dat dit niveau zo moet blijven en geenszins

dient verhoogt te worden. De natuurlijke indexeringen van de basisbedragen moet voldoende zijn om stijgende, lopende uitgaves te dekken.

Daarnaast zijn wij blij dat Kasterlee zich niet kenmerkt door een wildgroei aan diverse heffingen en taken en wensen we dat ook behouden te zien. Enige uitzonderingen zijn de belastingen op gemakkelikheden en overnachtingen. Hoewel wij ook hier pleiten om deze niet te verhogen pleiten we ook niet voor afschaffing, zolang deze gelden maar terug worden geïnvesteerd in het lokale toerisme door het behoud van een sterk toeristisch infokantoor en ondersteuning van toeristisch beleid in de gemeente. In dat opzicht zou het uitwerken van een lange termijn visieplan over toerisme in Kasterlee wenselijk zijn. Er werden al wezenlijke stappen gezet maar toch zien we een blijvende terugval van het aantal overnachtingen in de private sector, ook in het post-corona tijdperk. De opkomst van kleinschalige logies zoals B&B's en vakantiehuizen is zeker welgekomen in Kasterlee maar zullen nooit voor grote volumes zorgen. Vakantieparken en grotere hotels kunnen dit wel maar net dat segment lijkt hoe langer hoe meer afwezig te zijn en onder druk te staan in Kasterlee.

Daarnaast worden er zo goed als geen cijfers meer gerapporteerd over tewerkstellingen, overnachtingen en aantal en soort horeca zaken in Kasterlee. Dit goed monitoren en overleggen met de sector is van cruciaal belang om de vinger aan de pols te houden. Allicht kunnen provinciale diensten hierin ondersteunen.

- Duurzaam ondernemen

Kasterlee doet zelf al inspanningen in het kader van de klimaatdoelstellingen en we vragen om dit te blijven volhouden en zelfs te intensifiëren. Als overheid het goede voorbeeld geven is essentieel in dit verhaal. Ook hierin vragen we plannen af te stemmen met ondernemers, de investering van Delhaize in laadinfrastructuur is hier een goed voorbeeld van. Allicht kunnen er zo nog cases ontwikkeld worden nabij kernen of industrieterreinen.

In het kader van duurzaamheid zullen er ongetwijfeld initiatieven naar boven komen die niet conventioneel zijn en zich moeilijk in bestaande richtlijnen en ruimtelijke ordening te vatte zijn. Ook hier vragen we om mee creatief aan de slag te gaan om maximaal in te zetten op die vernieuwende zaken.

Duurzaamheid gaat ook over lokale economie. We juichen daarom toe dat er vanuit het bestuur blijvend wordt ingezet op lokaal winkelen, korte ketens en lokale producten door lokale mensen. Belangrijk hierin is voldoende mee te denken qua inplanting en vergunningenbeleid. Ook het ondersteunen met marketing initiatieven rond winkelieren en lokale economie kunnen we enkel toejuichen zonder dat dit bottom-down mag worden: de lokale handelaars weten beter dan wie ook hoe hun zaak, producten en gemeente te verkopen.

- Overheidsopdrachten

Kasterlee zette de voorbije regeerperiode al sterk in op het toegankelijk maken van overheidsopdrachten voor lokale ondernemers door infosessies en het afstemmen van de opdrachten op kleinere kavels. Ook dit kunnen we enkel toejuichen en vragen we om minstens te behouden. Rapportage hierover zou ook wenselijk zijn.

- Bedrijvige kernen

Een bedrijvige kern is niet noodzakelijk enkel een centrum vol winkels en café's maar gaat ook over bedrijventerreinen en toeristische hotspots.

Qua bedrijventerreinen vragen we om soepel om te springen met omgevingsvergunningen en mee te denken met een groeiende KMO ondernemer. Een site van vandaag is daarom niet meer toereikend binnen vijf jaar, flexibiliteit is dan belangrijk om een onderneming in Kasterlee te houden en niet te zien vertrekken naar grotere steden.

Qua centrumbeleid vinden we dat een visieplan zich opdringt. Waar wil Kasterlee naartoe? Welke functies willen we waar centraliseren? Is er ergens ruimte voor een nieuwe, groot hotel in Kasterlee? Is het nuttig en nodig om bijvoorbeeld horeca zoveel als mogelijk in één straat of wijk bij elkaar te brengen om een bedrijvige kern te organiseren? Moet er een centrum zone worden afgebakend om zo veel als mogelijk de centrumfuncties bij elkaar te houden? We zien zo'n hub al ontstaan in toeristisch knooppunt Houtum, dat zou een goed pilootproject zijn om het RUP verder te ontwikkelen en ook qua straatbeeld aan te sluiten op de functie van dit gebied. Het mag nooit de bedoeling zijn enkel ondernemers te verplichten zich te conformeren zonder dat de gemeentelijke overheid mee zorgt voor de juiste invulling van de openbare ruimte.

- Oplossingen voor de arbeidskrapte

Arbeidskrapte beleid situeert zich vooral op gewestelijk niveau en lijkt daarom van weinig impact te zijn op gemeentelijk niveau. Toch zijn zaken zoals kinderopvang, naschoolse opvang, OCMW, ... wel te sturen vanuit het gemeentelijke niveau en erg belangrijk om mee een kader te scheppen voor een goede werkomgeving. Kasterlee investeert hier al veel in, we kunnen enkel aanraden om ook dit te blijven volhouden.

Kasterlee telt gelukkig veel scholen. Hier kan de gemeente ook in ondersteunen om deze in contact te brengen of houden met ondernemers. Zowel voor praktische opleiding als het attent maken op de vele studentenjobs die er aangeboden worden in Kasterlee kan iets zijn waar de gemeente in kan faciliteren.

Wij hopen van harte dat onze suggesties als inspiratie kunnen dienen voor de partijprogramma's en uiteindelijk bestuursakkoord en meerjarenbegroting. Wij staan zoals altijd open voor een gesprek, zowel individueel als in groep en hopen ook op een verderzetting van de Adviesraden zoals in de afgelopen legislatuur.

Ondertekend door het bestuur van de Adviesraad en van Unizo Kasterlee op 21 maart 2024:

Eric Lauwers – Trappen Lauwers – voorzitter Unizo Kasterlee en van de Adviesraad
eric@trappenlauwers.be – 0476 21 25 12

Vic Van Eyck – Camping Houtum – bestuurslid Unizo Kasterlee en penningmeester van de Adviesraad
vic.van.eyck@groepvaneyck.be – 0477 56 11 58

Lien Noyens – Kranenbouwer Jan Noyens – secretaris van de Adviesraad

Griet Van Gorp – Kledingwinkel Corner en Butiq – bestuurslid Unizo Kasterlee en de Adviesraad

Marleen Smets – Electro Smets – bestuurslid Unizo Kasterlee

Elke Hoefman – Schoeters Verf en Behang – bestuurslid Unizo Kasterlee

Rob Van De Perre – Schrijnwerkerij Van De Perre – bestuurslid Unizo Kasterlee

Bram Palmaerts – Helsen Verzekeringskantoor – bestuurslid Unizo Kasterlee

Dirk Van Laer – Garage Pelka – bestuurslid Unizo Kasterlee