

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 28 MEI 2024

- Aanwezig:** Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob Guns, Rein Sobrie, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita Thijs, Loes Boonen, Jo Van de Water, Erwin Loos, Jef Van Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien Buts, Bart Van Ossel, Maria Van Laer, Ilse Verachttert, Eddy Leysen, Fons Brosius, raadsleden;
Tom De Munter, algemeen directeur;
- Verontschuldigd:** William Van der Vennet, Ly Pauwels, raadsleden;
- Afwezig:**
- Belangenconflict:**

10. Goedkeuring van het retributiereglement voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek voor zelfstandige woningen en kamers

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 40, §3, zoals gewijzigd;

Gelet op de decreten over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder toekomstig artikel 3.3/1;

Gelet op het besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder toekomstig artikel 3.4, vierde lid;

Gelet op het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen ('middellange termijn-decreet');

Gelet op het besluit van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het Woonbeleid;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 november 2022 houdende het retributiereglement op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen, aktenames en meldingen, inzonderheid artikel 3 §3;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele retributies;

BESLIST:

16 stemmen ja: Ward Kennes (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert Storms (CD&V), Walter Van Baelen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Rein Sobrie (CD&V), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Rita Thijs (Open VLD), Loes Boonen (CD&V), Erwin Loos (CD&V), Jef Van Hemelen (Open VLD), Marleen Verbeek (CD&V), Ilse Verachttert (Open VLD), Fons Brosius (Open VLD) en Bieke Van Ballaer (CD&V).

7 onthoudingen: Jeroen Van de Water (N-VA), Jo Van de Water (N-VA),

Bart Sas (Groen), Stien Buts (Groen), Bart Van Ossel (N-VA), Maria Van Laer (Vlaams Belang) en Eddy Leysen (N-VA).

Artikel 1 - dat met ingang van 1 juni 2024 wordt in de hieronder opgesomde gevallen een retributie gevestigd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen:

- In het kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- In het kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- In het kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2 - dat de retributie niet verschuldigd is in volgende gevallen:

- Voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek na een verzoek om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren met toepassing van artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek na een melding in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek op vraag van de woonmaatschappij of het OCMW.

Artikel 3 - dat de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 200 euro voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek voor een zelfstandige woning;
- 130 euro voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek voor een kamer
- 130 euro voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek voor een zelfstandige woning of kamer waarvoor binnen een termijn van 3 maanden voorafgaand aan dit onderzoek al een eerder conformiteitsonderzoek heeft plaatsgevonden.

Artikel 4 - dat de vermelde bedragen in artikel 3 van dit besluit jaarlijks worden geïndexeerd en voor de eerste keer op 1 januari 2025 conform de indexeringsformule voorzien in artikel 3.4 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 5 - dat de retributie verschuldigd is door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning of kamer verhuurt of te huur of ter beschikking stelt.

Artikel 6 - dat de retributie wordt betaald door middel van storting op het rekeningnummer en binnen de termijn vermeld in het schrijven van het gemeentebestuur.

Artikel 7 - een machtiging te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van de in dit besluit vermelde retributies aan te passen.

Artikel 8 - dat deze beslissing ter kennisgeving aan IOK zal worden overgemaakt.

Kasterlee, 29 mei 2024

De algemeen directeur

De voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tom De Munter', written in a cursive style.

Tom De Munter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bieke Van Ballaer', written in a cursive style.

Bieke Van Ballaer