

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 28 OKTOBER 2025

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer voorzitter;
Ward Kennes burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Guy Hannes, Ellen
Peeters Schepenen;
Robby Diels, Rita Thijs, Bart Van Ossel, Maria Van Laer,
Erwin Loos, Julie Van Olmen, Hanne Baeyens, Karlijn
Kemps, Nathalie Obbers, Toon Sauvillers, Steve Renders,
Mieke Wuyts, Luc Verrydt, Koen Van Gorp, Lien Van
Thielen Raadsleden;
Tom De Munter algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Rein Sobrie schepen;
Jan Biermans, Jo Van de Water, Stijn Vermant
Raadsleden;

Afwezig:

Belangenconflict:

14. Goedkeuring van het belastingreglement op tweede verblijven 2026 - 2031

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de gemeente belangrijke inspanningen levert aan de gehele gemeenschappelijke infrastructuur en gemeenschappelijke diensten;

Overwegende dat het verwerven van inkomsten via belastingen noodzakelijk is om de algemene uitgaven van de gemeente te financieren;

Overwegende dat het bestaan en het gebruik van woon- of verblijfsentiteiten waar niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister aanleiding geeft tot kosten die door de gemeente worden gedragen betreffende investeringen in onder andere openbaar domein, openbare dienstverlening, veiligheid, administratie en afvalbeheersing. De gebruikers van tweede verblijven, zijnde de eigenaar, huurder of een andere gebruiker, halen voor die woon- of verblijfsentiteiten wel voordeel uit de gemeentelijke dienstverlening, doch dragen er niet fiscaal toe bij, zodat het redelijk verantwoord is dat ook zij een billijke bijdrage leveren en dat op de tweede verblijven een belasting wordt geheven;

BESLIST:

eenparig.

Artikel 1 – dat er met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd wordt op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente Kasterlee.

Art. 2 - §1 dat als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsmogelijkheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of

het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, en ongeacht of de constructie in goede staat verkeert.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, woonaanhangwagens en verplaatsbare caravans, tenzij zij ten minste 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden aangewend;
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar als hoofdverblijf werd aangewend;
- de woon- of verblijfsgelegenheid die werd opgenomen op een inventaris of register in het kader van de gemeentebelasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd, bouwvallig, leegstaand of onafgewerkt.

§2 dat wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies, alleen het belastingreglement op het exploiteren van toeristisch logies van toepassing is.

Art. 3 - §1 dat de belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.

§2 dat in geval van vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht de belasting verschuldigd is door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

§3 dat als één van de zakelijke rechten in onverdeeldheid toebehoort aan meer dan één persoon, de onverdeeldheid als belastingplichtige geldt. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van de algehele verschuldigde belasting.

Art. 4 - dat de belasting wordt vastgesteld op 675 EUR per tweede verblijf.

Art. 5 - dat het tarief jaarlijks op 1 januari geïndexeerd wordt als volgt:

basisbedrag 2026 x gezondheidsindex september voorafgaand aan het belastingjaar
gezondheidsindex september 2025

Art. 6 - dat de belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7 - dat de belastingplichtige van het gemeentebestuur een aangifteformulier ontvangt dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor 31 maart moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet zelf aangifte doen van elk tweede verblijf dat hij in de gemeente bezit, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

Het aangifteformulier is ter beschikking gesteld op de gemeentelijke website of kan opgevraagd worden bij de dienst financiën. De aangifte kan worden ingediend:

- op volgend adres: college van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst financiën, Markt 1, 2460 Kasterlee
- OF via het mailadres: fin@kasterlee.be

- OF op digitale wijze via het e-loket op www.kasterlee.be

Art. 8 - dat overeenkomstig artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ambtshalve ingekohierde belasting, kan worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 50% van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9 – dat de vestiging en invordering van de belasting en de regeling van de geschillen terzake, gebeuren volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008.

Kasterlee, 29 oktober 2025

De algemeen directeur

De voorzitter gemeenteraad



Tom De Munter



Bieke Van Ballaer