

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 28 MEI 2024

- Aanwezig:** Bieke Van Ballaer, voorzitter;
Ward Kennes, burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Walter Van Baelen, Rob
Guns, Rein Sobrie, schepenen;
Jeroen Van de Water, Robby Diels, Jan Biermans, Rita
Thijs, Loes Boonen, Jo Van de Water, Erwin Loos, Jef
Van Hemelen, Bart Sas, Marleen Verbeek, Stien Buts,
Bart Van Ossel, Maria Van Laer, Ilse Verachtert, Eddy
Leysen, Fons Brosius, raadsleden;
Tom De Munter, algemeen directeur;
- Verontschuldigd:** William Van der Vennet, Ly Pauwels, raadsleden;
- Afwezig:**
- Belangenconflict:**

11. Goedkeuring van de aanpassing aan het retributiereglement op het verstrekken van inlichtingen, het verlenen van attesten en vergunningen, aktenames en meldingen

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het veldwetboek van 7 oktober 1886, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd (hierna VCRO);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, zoals gewijzigd (hierna Omgevingsvergunningdecreet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 november 2022 houdende goedkeuring van de aanpassing aan het retributiereglement op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen, aktenames en meldingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden waarbij een apart retributiereglement voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek werd ingevoerd;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele retributies;

BESLIST:

22 stemmen ja: Ward Kennes (CD&V), Guy Van de Perre (CD&V), Gert Storms (CD&V), Walter Van Baelen (CD&V), Rob Guns (CD&V), Rein Sobrie (CD&V), Jeroen Van de Water (N-VA), Robby Diels (CD&V), Jan Biermans (CD&V), Rita Thijs (Open VLD), Loes Boonen (CD&V), Jo Van de Water (N-VA), Erwin Loos (CD&V), Jef Van Hemelen (Open VLD), Bart Sas (Groen), Marleen Verbeek (CD&V), Stien Buts (Groen), Bart Van Ossel (N-VA), Ilse Verachtert (Open VLD), Eddy Leysen (N-VA), Fons Brosius (Open VLD) en Bieke Van Ballaer (CD&V).

1 onthouding: Maria Van Laer (Vlaams Belang).

Artikel 1 - om vanaf 1 juni 2024 een retributie te heffen op het verstrekken van inlichtingen, op het verlenen van attesten en vergunningen en op aktenames van meldingen op onroerende goederen.

Art. 2 - dat de retributie verschuldigd is door de persoon die de aanvraag of de melding doet.

Art. 3 - de retributie vast te stellen als volgt:

§1 Tarieven voor aanvragen/meldingen in het kader van het Omgevingsdecreet

- Aanvraag stedenbouwkundige handelingen: 100 euro
- Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, indien enkel een overwelving van een baangracht wordt aangevraagd: 40 euro
- Aanvraag ingedeelde inrichting of activiteit: 100 euro
- Aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten: 60 euro
- Aanvraag voor vegetatiewijzigingen: 60 euro
- Aanvraag voor het verkavelen van gronden: 100 euro + 20 euro/lot
- Aanvraag voor het bijstellen van een verkaveling: 100 euro + 20 euro/lot
- Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant: 100 euro
- Melding stedenbouwkundige handelingen: 40 euro
- Melding ingedeelde inrichting of activiteit: 40 euro
- Melding van overdracht van een vergunde inrichting of activiteit: 40 euro
- Melding van omzetting van de milieuvergunning naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet): 40 euro
- Melding van de stopzetting of het verval van de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of een deel ervan: 20 euro

Bij gecombineerde aanvragen tot omgevingsvergunning worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

§2 Wanneer één of meer van volgende procedures van toepassing zijn, wordt de retributie vermeerderd met het bijhorende bedrag:

- Aangetekende zendingen in kader van openbaar onderzoek: de verzendingskosten
- Publicatie in regionaal dag- of weekblad: 385 euro
- Informatievergadering: 138 euro

Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 Omgevingsvergunningsdecreet) ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de vergunning verlenende overheid, worden niet aangerekend.

§3 Tarieven voor het verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen:

- Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel: 50 euro/kadastraal perceel
- Afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen: 39 euro/inlichtingenformulier
- Stedenbouwkundig attest: 40 euro
- Planologisch attest: 55 euro

§4 Tarief voor vergunning in het kader van het Veldwetboek:

- Vergunning tot bebouwing in landbouwzone: 60 euro

§5 De bedragen vermeld in dit artikel zijn de basisbedragen 2020.

Art. 4 - de tarieven worden jaarlijks op 1 januari, binnen de wettelijk bepaalde maxima, geïndexeerd als volgt:
basisbedrag 2020 x gezondheidsindex november voorafgaand aan het kalenderjaar gezondheidsindex november 2019

Art. 5 - De retributie moet bij de aanvraag contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Indien deze retributie niet contant betaald wordt, is ze betaalbaar binnen de dertig kalenderdagen na toezending van de factuur.

Art. 6 - dat de retributie op de afgifte van administratieve stukken niet mag worden toegepast als de geldende regelgeving bepaalt dat bepaalde stukken kosteloos moeten worden afgegeven.

Art. 7 - een machtiging te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van de in dit besluit vermelde retributies aan te passen.

Art. 8. - dat dit aangepaste retributiereglement in werking treedt op 1 juni 2024 en vanaf dan het retributiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 november 2022, vervangt.

Art. 9 - dat deze beslissing ter kennisgeving aan IOK zal worden overgemaakt.

Kasterlee, 29 mei 2024

De algemeen directeur

De voorzitter



Tom De Munter

Bieke Van Ballaer