

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 25 NOVEMBER 2025

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer voorzitter;
Ward Kennes burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Guy Hannes, Ellen Peeters, Rein Sobrie Schepenen;
Robby Diels, Jan Biermans, Jo Van de Water, Rita Thijs, Bart Van Ossel, Maria Van Laer, Erwin Loos, Hanne Baeyens, Karlijn Kemps, Nathalie Obbers, Toon Sauvillers, Steve Renders, Mieke Wuyts, Luc Verrydt, Koen Van Gorp, Lien Van Thielen Raadsleden;
Tom De Munter algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Julie Van Olmen, Stijn Vermant Raadsleden;

Afwezig:

Belangenconflict:

14. Goedkeuring van het belastingreglement op de opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten 2026 - 2031

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelasting;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente een actief beleid wenst te voeren om leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten te bestrijden;

Overwegende dat langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten immers ook een negatieve impact heeft op de directe omgeving;

Overwegende dat deze belasting voornamelijk een ontradend effect beoogt en in mindere mate de bedoeling heeft inkomsten te genereren;

BESLIST:

17 stemmen ja: Bieke Van Ballaer (cd&v team KLT), Ward Kennes (cd&v team KLT), Guy Van de Perre (cd&v team KLT), Gert Storms (cd&v team KLT), Guy Hannes (N-VA), Ellen Peeters (cd&v team KLT), Rein Sobrie (cd&v team KLT), Robby Diels (cd&v team KLT), Jan Biermans (cd&v team KLT), Jo Van de Water (N-VA), Bart Van Ossel (N-VA), Erwin Loos (cd&v team KLT), Hanne Baeyens (cd&v team KLT), Karlijn Kemps (cd&v team KLT), Nathalie Obbers (N-VA), Toon Sauvillers (cd&v team KLT) en Steve Renders (N-VA).

6 onthoudingen: Rita Thijs (Actief2460), Maria Van Laer (Vlaams Belang), Mieke Wuyts (Actief2460), Luc Verrydt (Actief2460), Koen Van Gorp (Actief2460) en Lien Van Thielen (Vlaams Belang).

Artikel 1 - betreffende het belastbaar voorwerp of belastbaar feit:

Met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, worden 100 opcentiemen geheven op de heffing door het Vlaamse Gewest, betreffende leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Art. 2 - betreffende de inning:

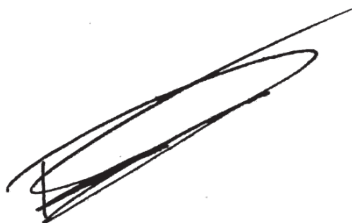
De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van de opcentiemen.

Art. 3 - dat deze verordening aan de toezichthoudende overheid en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst wordt overgemaakt. Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Kasterlee, 26 november 2025

De algemeen directeur

De voorzitter gemeenteraad



Tom De Munter



Bieke Van Ballaer