

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN DINSDAG 24 MAART 2026

Aanwezig:

Bieke Van Ballaer voorzitter;
Ward Kennes burgemeester;
Guy Van de Perre, Gert Storms, Guy Hannes, Ellen
Peeters, Rein Sobrie Schepenen;
Robby Diels, Jan Biermans, Jo Van de Water, Rita Thijs,
Bart Van Ossel, Maria Van Laer, Erwin Loos, Hanne
Baeyens, Karlijn Kemps, Nathalie Obbers, Toon
Sauvillers, Steve Renders, Mieke Wuyts, Luc Verrydt,
Koen Van Gorp, Stijn Vermant, Lien Van Thielen, Nick
Stevens Raadsleden;
Tom De Munter algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Afwezig:

Belangenconflict:

2. Goedkeuring belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies 2026 - 2031

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de toeristische logies moeten worden opgericht en uitgebaat in overeenstemming met de bepalingen uit de VCRO en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat de toeristische logies in overeenstemming moeten zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften conform de gewestplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, stedenbouwkundige verordeningen en eventuele verkavelingsvergunningen;

Overwegende dat 'niet-aangemelde logies' :

- mee genieten van de gemeentelijke investeringen en initiatieven op toeristisch vlak;
- mogelijks extra kosten voor de gemeente, brandweer en politie met zich meebrengen doordat niet bewezen is dat ze voldoen aan

- brandveiligheidsnormen, normen van hygiëne en comfort, juridische garanties qua toegelaten uitbating, hoedanigheid van de uitbater, enz.;
- evenzeer belast worden op basis van de werkelijke toestand waarin ze aangeboden worden als toeristische logies in de zin van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen, en dit op basis van de inlichtingen waarover de gemeente beschikt;

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om een tariefdifferentiatie in te voeren op basis van de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen; dat de mededeling, melding aan of erkenning door Toerisme Vlaanderen op basis van dit decreet niet determinerend is voor de belastbaarheid van het toeristische logies, doch enkel richtinggevend voor de categorie waarin ze belast worden;

Overwegende dat ook niet-aangemelde/niet-erkende toeristische logies van die aard zijn dat ze mee genieten van de diverse initiatieven en investeringen om de gemeente op toeristisch vlak aantrekkelijker te maken en dat het daarom wenselijk is dat ook zij een financiële bijdrage leveren; dat het niet belasten van deze logies onwettige toestanden in de hand zou kunnen werken, wat niet gewenst is;

Overwegende dat niet-aangemelde/niet-erkende toeristische logies evenzeer belast worden op basis van de werkelijke toestand waarin ze aangeboden worden als toeristische logies in de zin van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen, en dit op basis van de inlichtingen waarover de gemeente beschikt;

Overwegende dat een niet-aangemeld/niet-erkend logies zwaarder belast wordt aangezien het bestuur er veel belang aan hecht dat de exploitant de basisvoorwaarden van het logiesdecreet naleeft; Dit houdt in voldoen aan specifieke brandveiligheidsnormen, in het bezit zijn van een brandverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, propere en onderhouden logies aanbieden, als uitbater niet veroordeeld zijn voor misdrijven, in het bezit zijn van een eigendomsattest of huurovereenkomst die toelaat het logies uit te baten, het aanbieden van overnachtingen voor minstens één nacht en niet per uur en tot slot waarheidsgetrouwe communicatie verschaft betreffende het toeristische logies;

Overwegende dat de gemeente met deze tariefdifferentiatie de belastingplichtigen wenst te stimuleren om zich aan te melden / te laten erkennen, zodat de op haar grondgebied aangeboden logies voldoen aan de eisen inzake brandveiligheid, comfort, onderhoud en hygiëne; dat de gemeente daarmee in het algemeen belang een veilige en betrouwbare omgeving wenst te creëren voor de toeristen;

Overwegende dat om redenen van efficiëntie voor zowel de exploitant als de gemeente geopteerd wordt voor een forfaitaire belasting per slaapplek; dat de exploitant alsdan geen register hoeft bij te houden van de overnachtingen per nacht per persoon en een kwartaalaangifte; dat de verwerking voor de gemeente efficiënter gebeurt en de werklast minimaal is;

BESLIST:

18 stemmen ja: Bieke Van Ballaer (cd&v team KLT), Ward Kennes (cd&v team KLT), Guy Van de Perre (cd&v team KLT), Gert Storms (cd&v team KLT), Guy Hannes (N-VA), Ellen Peeters (cd&v team KLT), Rein Sobrie (cd&v team KLT), Robby Diels (cd&v team KLT), Jan Biermans (cd&v team KLT), Jo Van de Water (N-VA), Bart Van Ossel (N-VA), Erwin Loos (cd&v team KLT), Hanne Baeyens (cd&v team KLT), Karlijn Kemps (cd&v team KLT), Nathalie Obbers (N-VA), Toon Sauvillers (cd&v team KLT), Steve Renders (N-VA) en Nick Stevens (cd&v team KLT).

7 onthoudingen: Rita Thijs (Actief2460), Maria Van Laer (Vlaams Belang), Mieke Wuyts (Actief2460), Luc Verrydt (Actief2460), Koen Van Gorp (Actief2460), Stijn Vermant (Vlaams Belang) en Lien Van Thielen (Vlaams Belang).

Artikel 1 - om met ingang van 1 april 2026 voor een periode tot en met 31 december 2031 een belasting te heffen op het exploiteren van een toeristisch logies.

Art. 2 - om voor de toepassing van dit reglement te verwijzen naar de definities en de bepalingen in het decreet houdende het toeristische logies:

- toerist: elke persoon die zich met het oog op de vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan één of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon;
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst;
- tussenpersoon: elke natuurlijke of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden;

Volgende definities zijn tevens van toepassing:

- kamergelateerd logies: een inrichting met een of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt bv. hotel, B&B, gastenkamer, vakantiewoning hostel ...;
- terreingerelateerd logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- jeugdverblijf: een kamergelateerd of terreingerelateerd logies waarvan per kalenderjaar minstens 70% van het totale aantal overnachtingen voor rekening zijn van georganiseerde jeugdgroepen;
- verplaatsbaar verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies;
- niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies;
- plaats op een terreingerelateerd logies: een plaats op een terreingerelateerd logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is;
- slaapplek: ieder bed of iedere ruimte in een logiesaccommodatie waar één persoon kan slapen;

• aangemeld: Een aangemeld logies is een logies dat is geregistreerd bij Toerisme Vlaanderen. Dit is de verplichte basisvereiste om toeristen te mogen ontvangen. Bij aanmelding verklaart de uitbater te voldoen aan de basisnormen inzake brandveiligheid, verzekering, hygiëne en kwaliteit. Aangemeld betekent dat het logies in het "Basisregister Vlaams logiesaanbod" is opgenomen, maar het heeft (nog) geen sterren of een officieel erkenningslabel van Toerisme Vlaanderen gekregen;

• erkend: Een erkend logies is een aangemeld logies dat een stap verder is gegaan dan aangemeld en een vrijwillige kwaliteitserkenning heeft gekregen van Toerisme Vlaanderen. Na een plaatsbezoek door een adviseur van Toerisme Vlaanderen wordt gecontroleerd of het logies voldoet aan de normen van de specifieke categorie (bijv. B&B, hotel, vakantiewoning). Een erkenning wordt gevisualiseerd met een (gratis) toekenning van een (sterren)classificatie of het gebruik van de beschermde benaming.

Art. 3 - §1 om voor de kamer gerelateerde logies de belasting vast te stellen op:

- zestig (60) euro per slaappleats per jaar voor een erkend/aangemeld toeristisch logies;
- honderdtwintig (120) euro per slaappleats per jaar voor een niet-erkend/niet-aangemeld toeristisch logies;

§2 om voor de terrein gerelateerde logies de belasting vast te stellen op:

- zestig (60) euro per jaar per verblijfplaats, seizoenplaats, camperplaats en toeristische kampeerplaats;
- dertig (30) euro per jaar per plaats op tentenweide;

§3 om voor jeugdverblijfscentra van type A, B of C de belasting vast te stellen op:

- dertig (30) euro per jaar per capaciteitsaantal per gebouw.

Art. 4 - dat de belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het/de toeristisch(e) logies exploiteert. De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 5 - dat deze belasting niet van toepassing is op:

- ziekenhuizen, woon- en zorgcentra;
- inrichtingen die geëxploiteerd worden door de gemeente Kasterlee;
- opvangcentra;
- internaten en onderwijsinstellingen;
- jeugdkamperen waarbij de deelnemers in tenten verblijven;
- studentenkamers.

Art. 6 - §1 dat de belasting voor aangemelde en vergunde logies wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn op 3 januari van het aanslagjaar, ondermeer de gegevens van Toerisme Vlaanderen, Jeugdverblijven.be en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

§2 dat de belasting voor niet-aangemelde logies wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn op een willekeurig gekozen datum van het aanslagjaar tussen januari en juni.

§3. dat de belasting wordt toegepast ook als de uitbater voor de exploitatie niet beschikt over de nodige wettelijke en/of reglementaire vergunningen. Het aanrekenen en betalen van de belasting houdt niet in dat een exploitatievergunning is toegekend.

§4. dat de belasting wordt toegepast, ook al blijven de logies onbezet of onbetaald.

Art. 7 - dat de belasting ondeelbaar is en voor het ganse jaar verschuldigd.

Art. 8 - dat de tarieven jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden als volgt:

basisbedrag 2026 x gezondheidsindex september voorafgaand aan het belastingjaar
gezondheidsindex september 2025

Art. 9 - dat de belasting wordt ingevorderd met een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10 - dat de vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Art. 11 - dat de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2025 houdende de goedkeuring van het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies 2026 - 2031 met ingang van 1 april 2026 wordt opgeheven.

Kasterlee, 25 maart 2026

De algemeen directeur

De voorzitter gemeenteraad



Tom De Munter



Bieke Van Ballaer